

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN: DOÑA IGNACIA MARTINEZ FLORES Y SECUNDINO NUÑEZ PAREDES A FAVOR DE SILVINO RODAS ESTIGARRIBIA.

En la ciudad de Trinidad, República del Paraguay, a los un días del mes de Noviembre del año dos mil trece, por una parte Doña **IGNACIA MARTINEZ FLORES**, Paraguaya, soltera con documento de identidad Nro 784.968. Don **SECUNDINO NUÑEZ PAREDES**, paraguayo, soltero con documento de identidad Nro. 1.223.981. ambos domiciliados en el Distrito de Trinidad y por la otra parte **SILVINO RODAS ESTIGARRIBIA** Paraguayo, soltero con documento de identidad Nro. 6.585.790, domiciliado en el Distrito de Trinidad, quienes libre y voluntariamente acuerdan formalizar por este acto, un **CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se registra por las cláusulas y condiciones siguientes.

PRIMERA: Doña **IGNACIA MARTINEZ FLORES** y Don **SECUNDINO NUÑEZ PAREDES** venden a **SILVINO RODAS ESTIGARRIBIA**, derechos y acciones de un sitio 20x 20 (400 mts2) que les corresponde o les pudieran corresponder en el Juicio Sucesorio de quien en vida fuera "**MARTA FLORES S/SUCESION**" fallecida en Trinidad y cuyo juicio sucesorio se tramita ante el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Laboral de la ciudad de Encarnación sobre el inmueble con todo lo en el existente, que según título antecedente, se halla situado en el Distrito de Jesús y Trinidad, individualizado como **Finca Nro.** Bajo el Nro. y al folio y Sgtes. Del del año, con una superficie de 20x20 400 metros cuadrados.

SEGUNDA: El precio total de venta, se establece en la suma total de, Gs 7.000.000 (Guaraníes siete millones), que el comprador abonará de la siguiente manera. A) Una entrega inicial de Gs 1.650.000 (Guaraníes un millón seiscientos cincuenta mil), b) El saldo de Gs 5.350.000. (Guaraníes cinco millones trescientos cincuenta mil), será abonado el día 30 de cada mes en 26 cuotas corridas de 200.000 (Guaraníes Doscientos mil). Los vendedores manifiestan que la Finca objeto de este contrato se halla libre de gravamen, restricción de dominio y medidas cautelares, como asimismo que sobre las personas de los cedentes, no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación alguna.

TERCERA: Abonado la entrega inicial, el cesionario **SILVINO RODAS ESTIGARRIBIA**, se subrogará activamente en el lugar, grado y prelación que correspondía a los cedentes, con relación a lo cedido, y se tendrá por renunciado a todos ..
.. los derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre lo vendido les hubiera correspondido a los enajenantes, los que se considerará transferidos al adquirente, debiendo expedirse directamente a nombre de éste último, el correspondiente Certificado de Adjudicación.

CUARTA: Los gastos y honorarios que demande la inscripción en el Registro de Inmuebles, del correspondiente Certificado de adjudicación, será abonado por el Vendedor.

CONFORME CON LOS TERMINOS Y CONTENIDO DEL CONTRATO QUE ANTECEDE, FIRMAN LAS PARTES, EN DOS EJEMPLARAES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO, EN EL LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ignacia e Secundino
IGNACIA MARTINEZ FLORES
CEDENTE
SECUNDINO NUÑEZ PAREDES
CEDENTE

Silvino Rodas
SILVINO RODAS ESTIGARRIBIA
CESIONARIO