



*Inocencia Núñez de Domínguez*

**Notaria y Escribana Pública  
Registro N° 1200**

## **Certificación de Firmas**

CONTRATO PRIVADO DE LOCACION DE LAVADERO.-

Otorgado por .....  
BERNARDO PEREIRA BENITEZ.-

A favor de .....  
LUIS CARLOS BOSCH VELAQUEZ.-

Año: 2023.-

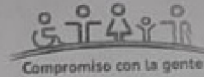
Tel.: (061) 554 910 - (0993) 286 300  
E-mail: escribaniains@gmail.com  
Avda. Monday esq. Montelindo  
Ciudad Presidente Franco  
Alto Paraná - Paraguay





**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**  
**CERTIFICACIÓN DE FIRMAS**  
 (Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)



SERIE PJE-2023



ESCRIBANO : INOCENCIA NUÑEZ DE DOMINGUEZ  
 LOCALIDAD : PRESIDENTE FRANCO  
 REGISTRO : 1200

N° 000513669

En mi carácter de Escribano Público \_\_\_\_\_ Titular.- \_\_\_\_\_ del  
 Registro Notarial N° \_\_\_\_\_ 1.200 \_\_\_\_\_ Ciudad Pdte. Franco

y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

**CERTIFICO**

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en \_\_\_\_\_ contrato privado  
 de LOCACION.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ han sido puestas en mi presencia por  
**BERNARDO PEREIRA BENITEZ** N° 4.145.898  
 a) \_\_\_\_\_ documento \_\_\_\_\_  
 Km. 7 Barrio Sagrado Corazón de Jesús - Pdte. Franco  
 con domicilio en \_\_\_\_\_

**LUIS CARLOS BOGADO VELAZQUEZ** N° 3.851.518  
 b) \_\_\_\_\_ documento \_\_\_\_\_  
 Km. 6 Monday - Pdte. Franco  
 con domicilio en \_\_\_\_\_

**ONDE**  
 con domicilio en \_\_\_\_\_  
 documento \_\_\_\_\_  
 con domicilio en \_\_\_\_\_  
 documento \_\_\_\_\_

con domicilio en \_\_\_\_\_

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Octubre del año \_\_\_\_\_ dos mil veintitrés.-

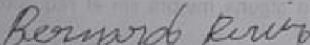
Firma y Señal del Notario -


*Inocencia Nuñez de Domínguez*  
 Notaria y Escribana Pública  
 Reg. N° 1200  
 Tel: 067 254 210 (3293) 254 210  
 E-mail: ino@notarias.com.py  
 Avda. Mariscal Díaz, 11000000  
 Ciudad Presidente Franco  
 Asunción, Paraguay

**CONTRATO PRIVADO DE LOCACION DE LAVADERO.**- En Ciudad Presidente Franco, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, el día veinticinco del mes de Octubre del año dos mil veintitrés, por una parte, el señor **BERNARDO PEREIRA BENITEZ**, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad N° 4.145.898, domiciliado en el Km. 7 Monday Barrio Sagrado Corazón de Jesús de esta Ciudad; y por la otra parte, el señor **LUIS CARLOS BOGADO VELAZQUEZ**, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad N° 3.851.518, domiciliado en el Km. 6 Monday de esta Ciudad, son mayores de edad, hábiles, convienen en celebrar el presente contrato privado de locación, que se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA:** El señor **BERNARDO PEREIRA BENITEZ**, a través del presente documento da en locación al señor **LUIS CARLOS BOGADO VELAZQUEZ**, un lavadero ubicado en el Km. 7 ½ Barrio Ko'e Rory del Distrito de Pdte. Franco, en el inmueble individualizado como LOTE N° 3 de la Manzana "A", inscripto en la Matrícula N° K08/1954. El lavadero cuenta con los siguientes equipos: 1 COMPRESOR, 1 ASPIRADORA e HIDROLAVADORA; todos en buenas condiciones de uso; con sus instalaciones en correcto funcionamiento, obligándose a su conservación y devolución en el mismo estado en que lo recibe; asimismo, se compromete a realizar en forma mensual servicios de mantenimientos y efectuar por su cuenta y cargo las reparaciones que sean necesarias, respondiendo ante el propietario por la pérdida total o parcial de la unidad, responsabilizándose en adelante por los daños y perjuicios que su omisión pudiera ocasionar al locador.- **SEGUNDA:** El precio del alquiler fijan y acuerdan las partes en la suma de GUARANIES DOS MILLONES (Gs. 2.000.000) mensuales y pagaderos por adelantado el día 5 de cada mes.- **TERCERA:** La locación será válida por seis (6) meses, contados a partir de la fecha del presente contrato hasta el 24 de Abril del 2024, prorrogable de común y mutuo acuerdo entre las partes, en cuyo caso deberá suscribirse un nuevo contrato mediando una comunicación que el/la locatario/a hará al locador con treinta días de anticipación, antes de producirse la caducidad del presente contrato, caso contrario automáticamente solicitará el desalojo del lavadero.- **CUARTA:** El/la locatario/a no podrá introducir mejora alguna en el lavadero locado, sin el consentimiento previo y escrito del locador, si hubiere realizado alguna mejora sin el requisito establecido, la misma quedará en beneficio del inmueble, no teniendo derecho el/la locatario/a nada a reclamar al locador.- **QUINTA:** La locación es personal e intransferible y tampoco el presente contrato



privado podrá ser cedido a favor de terceros, ni sub-alquilar en todo o en parte el lavadero.- **SEXTA:** La falta de pago por parte del/la locatario/a de una mensualidad, producirá automáticamente la caducidad del presente contrato de locación, facultando al locador a exigir de pleno derecho el desalojo del lavadero, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguna.- **SEPTIMA:** La conservación del lavadero y los equipos, corre por cuenta del/la locatario/a y se obliga a su reparación a medida que se vayan produciendo los desperfectos.- **OCTAVA:** El uso indebido del lavadero constatado por el propietario, dará derecho a exigir el desalojo inmediato, sin interpelación judicial alguna.- **NOVENA:** El pago del mantenimiento de las máquinas, impuestos fiscales, recolección de basura, patente municipal y otros gastos inherentes al uso del lavadero, corre por cuenta del locatario; asimismo, el/la locatario/a se encarga de la contratación de personales, quedando como único responsable de todos los contratos laborales emergentes, quedando desligado totalmente de responsabilidad al respecto el locador.- **DECIMA:** El/la locatario/a es el/la único/a responsable de las consecuencias de cualquier accidente de orden Civil, Penal, Laboral y/o de cualquier otra naturaleza que ocurriera dentro del local o fuera del mismo, ya sea con sus funcionarios o clientes.- **UNDECIMA:** Al vencimiento del presente contrato, este instrumento quedará resuelto, pudiendo el locador exigir en cualquier momento el desalojo del lavadero.- El/la locatario/a se obliga a restituir al locador, el lavadero de referencia el día del vencimiento del mismo.- **DUODECIMA:** En caso de que cualquiera de las partes quiera rescindir el presente contrato antes del término de la vigencia, deberá dar aviso a la otra parte con 30 días de anticipación.- **DECIMA TERCERA:** Para todos los efectos legales y procesales que pudieren surgir del cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someterán a la Jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná.- BAJO tales cláusulas y condiciones queda formalizado el presente contrato privado de locación, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes conforme y con arreglo a derecho, firman en prueba de conformidad en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

  
**BERNARDO PEREIRA BENITEZ.-**  
Locador.-

  
**LUIS CARLOS BOGADO VELAZQUEZ.-**  
Locatario/a.-

Le corresponde la Hoja de Certificación de Firmas N° 513669 SERIE PJE-2023.-

**ANDE**
**FACTURA CREDITO**  
**ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD**  
**FACTURA DE ENERGIA ELECTRICA - BAJA TENSION**

 Nro. Tenedor: 1087771  
 Valor: EFECTIVO 2015  
 Nro. Edición: 081003
**NIS: 2605461**
 Nombre: **BOGADO VELAZQUEZ LUIS CARLOS**  
 Dirección: **ASENT. BELLO AMANECER KM 5 1/2**  
**PTE. FRANCO**  
**AM 512 MONDAY, B° SAN MIGUEL**  
 Tel. Contrato: **BOGADO VELAZQUEZ LUIS CARLOS**  
 Dir. Suministro: **ASENT. BELLO AMANECER KM 5 1/2**

 Distribución: **05-1161-1000**  
 Nro. Factura: **0010680005266**  
 C.C.C.: **00210-29-0975-14-10-00001**  
 N.I.R.: **0 2605461.01-29/12/2014**  
 Medidor: **1091722**  
 Agencia: **CIUDAD DEL ESTE**  
 RUC/CI: **2851518**

Ciclo: 12/14    Período de Consumo: 26/11/14-29/12/14    Emisión: 02/01/15    Vencimiento: 19/01/15

Categoría: 141 - TARIFA SOCIAL I    Días: 33    Llave TM: 1 X 10 (A)    Actividad: RESIDENCIA

Información de Consumo					Detalle de Facturación	
Lectura Actual	Lectura Anterior	Constante	Consumo KWh	Consumo Mínimo KWh	Concepto	Importe en Gs.
EST	7782	1	386	15	ENERGIA ACTIVA 10%	141.044
					IMPORTE DEL REDONDEO	791
					I.V.A. 10%	14.104
					CR. AJUSTE REDONDEO	-942
<b>PRECIO G. kWh: 365,45</b>						
Información Complementaria						
Ciclo	KWh	Importe	Estado			
11/14	340	134.000	Vencidos			
10/14	304	145.000	Cobrado			
09/14	299	90.000	Cobrado			
12/13	279	84.000	Cobrado			
ATENCIÓN: HAY RECHARGOS POR MORA PENDIENTES DE PAGO.						
SUMINISTRO CONTABLE AL VENCIMIENTO DE FACTURA O POR CUOTA DE FRACCIONAMIENTO IRREGULAR						
					DEUDA ANTERIOR + IVA	134.000
					<b>TOTAL SIN COMISION</b>	<b>Gs. ***291.000</b>
					<b>COMISION + IVA</b>	<b>Gs. ***5.820</b>
					<b>TOTAL CON COMISION</b>	<b>Gs. ***296.820</b>

<b>ANDE</b>	<b>PARA EL USO DE LA CAJA AUTORIZADA</b>		Total ANDE	Gs.	***291.000
	Ciclo: 12/14		Comisión	Gs.	***5.291
Nro. Fact.: 0010680005266	Ref. Cobro: 2605461000		I.V.A.	Gs.	***529
N.I.R.: 0 2605461.01-29/12/2014	Fecha Vto.: 19/01/2015		Total c/ Comisión Gs.		***296.820
<b>TOTAL CON COMISION: SON CUARANTEA DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE</b>					

<b>ANDE</b>	<b>PARA EL USO DE LA ANDE</b>		ESTE TALON DEBE SER DEVUELTO A LA ANDE PARA ACTUALIZAR SU PAQUET		
	<b>ULTIMO AVISO</b>		TRATILO CON CUIDADO		
Ciclo: 12/14			SELLO DE IDENTIFICACION DE LA CAJA AUTORIZADA		
N.I.R.: 0 2605461.01-29/12/2014	Nro Fact.: 0010680005266		<b>ANDE</b>		
		240546100000000291000950			
					
		***529		***291.000-95	
		Cobro: 2605461000		Total a Pagar Gs.: ***296.820	
I.V.A. COMISION: SON CUARANTEA DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL					



