



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE AG



Nº 3542862

ESCRIBANO : CARMEN MARCELINA MOREL ENCINA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : SGTO. GAUTO Nº 976 C/ VENEZUELA  
REGISTRO : 81

*Carmen Morel Encina*  
CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgo. General de Venezuela - Asunción, Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. COMPRAVENTA DE INMUEBLE QUE OTORGA "SANTA PRUDENCIA" SOCIEDAD DE  
 2. RESPONSABILIDAD LIMITADA A FAVOR DE GISELLA MARIBEL GONZALEZ MARECO Y  
 3. JORGE GUSTAVO GONZALEZ MARECO.-----  
 4. NUMERO NOVENTA Y NUEVE: En la ciudad de Asunción, capital de la  
 5. República del Paraguay, a los VEINTE Y SIETE días del mes de MARZO del  
 6. año DOS MIL DIEZ, ante mí: CARMEN MOREL ENCINA, Notaria y Escribana  
 7. Pública, Titular del Registro Nº 81, comparecen por una parte, los  
 8. señores JOSE PRUDENCIO BRUSQUETTI GAONA Y DOMINGO NEMESIO BRUSQUETTI  
 9. GAONA, casados, con Cédulas de Identidades Nº 387.811 y 252.616,  
 10. respectivamente, a quienes conosco, domiciliados a los efectos de este  
 11. acto juridico en la casa Nº 774, de la calle O'Leary entre Haedo y  
 12. Humaita, de esta ciudad Asunción, y por la otra la señorita GISELLA  
 13. MARIBEL GONZALEZ MARECO y JORGE GUSTAVO GONZALEZ MARECO, solteros,  
 14. quienes justifican y acreditan sus identidades con sus Cédulas de  
 15. Identidades Nºs. 4.660.981 y 4.660.876, domiciliados en la casa de la  
 16. calle Coronel Roveda y Profesora Catalina de Dominguez de esta ciudad  
 17. Asunción.- Los comparecientes son de nacionalidad paraguaya, mayores de  
 18. edad, personas hábiles, cumplieron con las leyes de carácter personal  
 19. que los facultan para actos de esta naturaleza.- Los señores JOSE  
 20. PRUDENCIO BRUSQUETTI GAONA y DOMINGO NEMESIO BRUSQUETTI GAONA concurren  
 21. a este acto en nombre y representación de la Firma de esta plaza,  
 22. denominada "SANTA PRUDENCIA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, en  
 23. sus caracteres de Presidente y Vice Presidente, respectivamente, de la  
 24. citada Sociedad, cargo para los que fueron designados en reunion de  
 25. Socios, conforme al Acta Nº 32/88 y 35/88, que omito reproducir en la

ES COPIA DEL ORIGINAL  
CONTE: CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgo. General de Venezuela - Asunción, Paraguay

presente por tenerlo agregado, en fotocopia auténtica. - La Sociedad, fué Constituida por Escritura N° 15 del año 1984, de fecha 27 de enero de 1984, pasada ante el Escribano Lorenzo N. Livieres B., inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 311, y al folio 81 vuelto y siguientes y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Inscripto bajo el N° 542 y al folio 5432 y siguientes el 27 de diciembre del 2000, esta Constitución fué Modificada, por escritura N° 237 del año 1985, de fecha 18 de diciembre de 1985, pasada ante el escribano Lorenzo N. Livieres B., inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 1. 308 y al folio 69 y siguientes el año 1985, y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Inscripto bajo el N° 46 y al folio 503, Serie "C", el 13 de febrero del 2001. Modificada nuevamente por Escritura N° 17 de fecha 18 de julio del año 1988, pasada ante el Escribano Luis Manuel Brunstein Riveros, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 37 y al folio 155 y siguientes Sección Contratos, Serie "B", el 30 de agosto de 1988, y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N° 35 y al folio 350, Serie B, el 13 de febrero del 2001; por escritura N° 27/99 de fecha 30 de junio del año 1999, pasada ante la Escribana Juana Ignacia Acosta Lugo, se nombran administradores, Acta N° 35, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el N° 196, y 197 Serie B folio 1447 y 1452 y siguientes, el 15 y 27 de febrero del 2001, y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscrita bajo el N° 153 y al folio 1420, Serie B, el 9 de marzo del 2001. Y la última Modificación, según Escritura N° 10/2000, de fecha 28 de setiembre del año 2000, pasada

COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
CARTEL MOVIL ENCLM.  
Escritura N° 10/2000  
Sgo. Guaymas



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE AG



Nº 3542863

ESCRIBANO : CARMEN MARCELINA MOREL ENCINA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : SGTO. GAUTO Nº 976 C/ VENEZUELA  
REGISTRO : 81

*Carmen Morel Encina*  
CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
390, Gauto 976 c/ Venezuela, Asunción, Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ante mi, al folio 19 y siguientes del Protocolo de División

2. Comercial, Sección "A", 2000, Inscripta en el Registro Público de

3. Comercio, bajo el Nº 537, serie "C", folio 4787 y siguientes el tres de

4. Noviembre del año dos mil y en la Sección Personas Jurídicas y

5. Asociaciones, inscripta bajo el Nº 154 y al folio 1428, Serie "B", el 19

6. de marzo del 2001, en donde consta su Objeto, Capital Social, Sistema

7. de Administración y demás modalidades que omito reproducir por tenerlo

8. en mi protocolo, y en fotocopias auténticadas en éste registro a mi

9. cargo.- La señorita GISELLA MARIBEL GONZALEZ MARECO y JORGE GUSTAVO

10. GONZALEZ MARECO, concurren a este acto por derecho propio.- Y los

11. señores JOSE PRUDENCIO BRUSQUETTI GAONA Y DOMINGO NEMESIO BRUSQUETTI

12. GAONA, en la representación que ejercen, DICEN: Que, de una fracción

13. mayor VENDE Y TRANSFIERE a favor de la señorita GISELLA MARIBEL

14. GONZALEZ MARECO Y JORGE GUSTAVO GONZALEZ MARECO Un lote de terreno,

15. propiedad de su representada, situado en el distrito de MARIANO ROQUE

16. ALONSO, Fracción "SANTA PRUDENCIA", designado en un plano de

17. Loteamiento, como Lote Nº 24 de la Manzana "XXII", cuyas dimensiones y

18. linderos son: Su frente al OESTE sobre calle 13 mide doce metros (12m.),

19. por igual dimensión en su contrafrente al ESTE donde linda con el lote

20. 6, su fondo en ambos costados miden treinta metros (30m.) lindando al

21. NORTE con los lotes 1, 2 y parte del lote 3, y al SUR con lote 23.-

22. SUPERFICIE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360M2).- La firma

23. vendedora desiste de los derechos de posesión y dominio y los transmite

24. ala compradora y la compradora dicen estar en posesión del inmueble

25. objeto de este contrato y aceptan la transferencia del mismo

3 COPIAS DEL ORIGINAL  
OESTE: CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
390, Gauto 976 c/ Venezuela, Asunción, Paraguay





# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE AG



Nº 3542864

ESCRIBANO : CARMEN MARCELINA MOREL ENCINA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : SGTO. GAUTO Nº 976 C/ VENEZUELA  
REGISTRO : 81

*Carmen Morel Encina*  
CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgto. Gauto 976 c/ Venezuela - Asunción, Par

1. personalmente la declaración de voluntad, de todo lo  
2. contenido de esta escritura, DOY FE.- FDS.: JOSE PRUDENCIO BRUSQUETTI  
3. GAONA - DOMINGO NEMESIO BRUSQUETTI GAONA - GISELLA MARIABEL GONZALEZ  
4. MARECO - JORGE GUSTAVO GONZALEZ MARECO - ANTE MI: CARMEN MOREL ENCINA -  
5. ESTA MI FIRMA Y MI SELLO - LE SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº  
6. 3568386 SERIE "AI"

*Carmen Morel Encina*

CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgto. Gauto 976 c/ Venezuela - Asunción, Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

*Carmen Morel Encina*  
~~PARA FIEL. DEL ORIGINAL~~  
CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgto. Gauto 976 c/ Venezuela - Asunción, Paraguay



# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



## ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AI



Nº 3568386

ESCRIBANO : CARMEN MARCELINA MOREL ENCINA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : SGTO. GAUTO Nº 976 C/ VENEZUELA  
REGISTRO : 81

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 99  
folio 213, 214 Y 215 del Protocolo de la División COMERCIAL  
Sección " A " del Registro Notarial Nº 81  
con asiento en ASUNCION  
y autorizada por CARMEN MOREL ENCINA  
en el carácter de TITULAR de dicho Registro,  
expido esta PRIMERA copia para GISELLA MARIBEL GONZALEZ  
MERECO Y OTRO a los SIETE días del mes  
de JULIO del año 2010.-

CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel.: 601316  
Sgto. Gauto 976 c/ Venezuela - Asunción, Paraguay

fit  
ES ORIGINAL  
CONTE:  
CARMEN MOREL ENCINA  
ESCRIBANA PUBLICA  
Reg. Nº 81 - Tel. 601316  
Sgto. Gauto 976 c/ Venezuela - Asunción, Paraguay