



**REPUBLICA DEL PARAGUAY**

**Cédula de Identidad Civil**

APELLIDOS, NOMBRES  
**PERALTA ARAUJO  
EVANI FRANCISCA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**23-08-1988**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COLONIA TABAPY**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**22-06-2028**

SEXO  
**Femenino**



**2935696**

FIRMA INTERESADO





REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
**ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD**  
 BAJA TENSION

Nro. Tisbrador: 16898854  
 Nro. Edición: 044501

**NIS: 3011517**

**RUC/CI: 8359002**

**Nombre:** DE ARAUJO EVANI ROSA  
**Dirección:** 1RA PARALE AL ESTE DE AV. BLAS CIUDAD DEL ESTE  
 Y 2DA CALLE PARALELA AL NORTE DE AV. SAN  
**Tit. Contrato:** DE ARAUJO EVANI ROSA  
**Dir. Suministro:** 1RA PARALE AL ESTE DE AV. BLAS

Distribución: 01-0033-0580  
 Factura crédito Nro.: 0010680518947  
 C.C.C.: 00501-26-0273-29-00-00/002  
 N.I.R.: 0.3011517 01-08/03/2024  
 Medidor: 3096372  
 Agencia: CIUDAD DEL ESTE

**Ciclo:** 03/24 **Período de Consumo:** 08/02/24-08/03/24 **Emisión:** 13/03/24 **Vencimiento:** 01/04/24  
**Actividad:** RESIDENCIA


**Categoría:** 142 - RESIDENCIAL 104 **Días:** 29 **Llave TM:** 1 X 20 (A) **Detalle de Facturación**

Información de Consumo					Detalle de Facturación	
Lectura Actual	Lectura Anterior	Constante	Consumo KWh	Consumo Mínimo KWh	Concepto	Importe en Gs.
24495	23765	1	730	30	IMPORTE DEL REDONDEO	62
					ALUMBRADO PUBLICO	5.980
					AMORTIZACION DE CUOTAS	188.426
					INTERES DE CUOTA 10%	7.824
					ENERGIA ACTIVA	306.797
					I.V.A.	32.060
<b>PRECIO G. kWh: 420,27</b>						
Información Complementaria						
Ciclo	KWh	Importe	Estado			
02/24	627	294.000	Enviado al cliente			
01/24	653	505.000	Aviso de deuda			
12/23	543	455.000	Orden de suspensión			
03/23	486	419.000	Orden de suspensión			
<b>ATENCION</b>						
EXISTEN RECARGOS POR MORA PENDIENTES DE PAGO.						
SUMINISTRO CORTABLE POR DEUDA ANTERIOR						
					<b>SUB TOTAL</b>	*****352.661
					CR. AJUSTE REDONDEO	-149
					DEUDA ANTERIOR + IVA	6.833.000
					<b>TOTAL SIN COMISION</b>	***7.374.000
					COMISION + IVA	***7.000
					<b>TOTAL CON COMISION</b>	***7.381.000

**Pago en Bocs de Cobranza**

**Ciclo:** 03/24  
**N.I.R.:** 0.3011517.01-08/03/2024  
**Nro Fact.:** 0010680518947

301151700000007374000230



\*\*\*6.364      \*\*\*636      \*\*\*7.374.000-23

**Ref. Cobro:** 3011517000

**Total a Pagar Gs.:** \*\*\*7.381.000

**TOTAL SIN COMISION:**  
 SON GUARANIES SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL

**Documento Tributario Electrónico del Consumo del Mes**

PUEDO CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO INGRESANDO EL NUMERO DE CDC EN LA DIRECCIÓN <https://ekuatia.set.gov.py/consultas/>

018000973510010680518947222024031311097990020



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUAI

SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO | PARAGUAY

PARAGUAY | OMBU'EJOGUA HA OMBU'EPORUYA NANGAREKO | SANDYEFINA

**15 DE MARZO DÍA MUNDIAL DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR**

Al realizar una compra o contratar un servicio debes exigir factura legal y/o contrato. Guárdalos para un eventual reclamo.

Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario (SEDECO)  
[www.sedeco.gov.py](http://www.sedeco.gov.py) - 0961 940 710 (WhatsApp)

Que o promitente comprador entra desde já na posse do terreno objeto deste contrato, podendo fazer no mesmo as benfeitorias que julgar conveniente, e as quais ficarão fazendo parte integrante do terreno vendido.

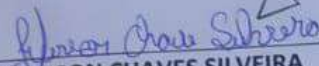
Parágrafo único: Fica sob responsabilidade do COMPRADOR, fazer a ligação de água, luz, taxa de lixo, IPTU e demais Impostos decorrentes do imóvel a partir da presente data.

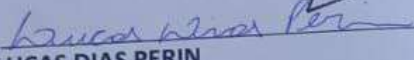
### CLÁUSULA QUINTA

Qualquer questão judicial oriunda do presente contrato, as partes elegem como competente o foro da comarca de Itajai, Estado de Santa Catarina, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Itajai, 03 de Maio de 2024.

  
JEFERSON CHAVES SILVEIRA  
VENDEDOR

  
LUCAS DIAS PERIN  
COMPRADOR

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAI - SC  
BEL. ANNA CHRISTINA RIBEIRO NETO - TABELIA  
Rua Lauro Muller, 39 - Centro  
ITAJAI - SC - CEP 88301-400 - Fone: (47) 3515.2230

RECONHEÇO por VERDADEIRA a(s) firma(s) de  
JEFERSON CHAVES SILVEIRA; LUCAS DIAS PERIN

Em Test: \_\_\_\_\_ da verdade

Itajai-SC, 03/05/2024

Anna Christina Ribeiro Neto  
Murilo Leonardo de Souza Gagol  
Lilian Teresinha Vicenti Agostinho  
Laura Lage Lunardi  
Jeniffer Cordova Figueiredo Cantelli

Emol: R\$12,04 - FRJ: R\$2,71 - IS: R\$0,24 Total =  
Selo digital do Tipo: Norma HC/20218-MS28. 306

www.tsc.jsc.br



Que o promitente comprador entra desde já na posse do terreno objeto deste contrato, podendo fazer no mesmo as benfeitorias que julgar conveniente, e as quais ficarão fazendo parte integrante do terreno vendido.

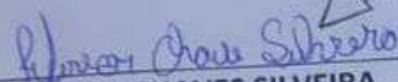
Parágrafo único: Fica sob responsabilidade do COMPRADOR, fazer a ligação de água, luz, taxa de lixo, IPTU e demais Impostos decorrentes do imóvel a partir da presente data.

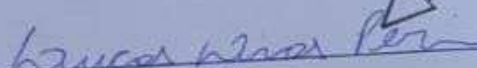
### CLÁUSULA QUINTA

Qualquer questão judicial oriunda do presente contrato, as partes elegem como competente o foro da comarca de Itajai, Estado de Santa Catarina, com renuncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Itajai, 03 de Maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**JEFERSON CHAVES SILVEIRA**  
VENDEDOR

  
\_\_\_\_\_  
**LUCAS DIAS PERIN**  
COMPRADOR

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAI - SC  
SEL. ANNA CHRISTINA RIBEIRO NETO - TABELIÃO  
Rua Laura Muller, 39 - Centro  
Itajai - SC - CEP 88301-400 - Fone: (47) 3515.2230

**RECONHEÇO por VERDADEIRA** a(s) firmas de  
**JEFERSON CHAVES SILVEIRA; LUCAS DIAS PERIN**

Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade

Itajai-SC, 03/05/2024

- Anna Christina Ribeiro Neto
- Murilo Leonardo de Souza Gagol
- Lillian Terezinha Vicenti Agostinho
- Laura Lapa Lunardi
- Genifer Cordova Figueiredo Cantali

Emol. R\$12,04 - FRJ. R\$2,72 - ISS R\$0,24 Total =  
Seio digital do Tipo Normal HC.29218-X529. 366

HC.29218-4FK8





Carimbo em adesivo do Ab. Not. www.ign.com.br



Tu ubicación



-25.508751,-54.659698



18 min



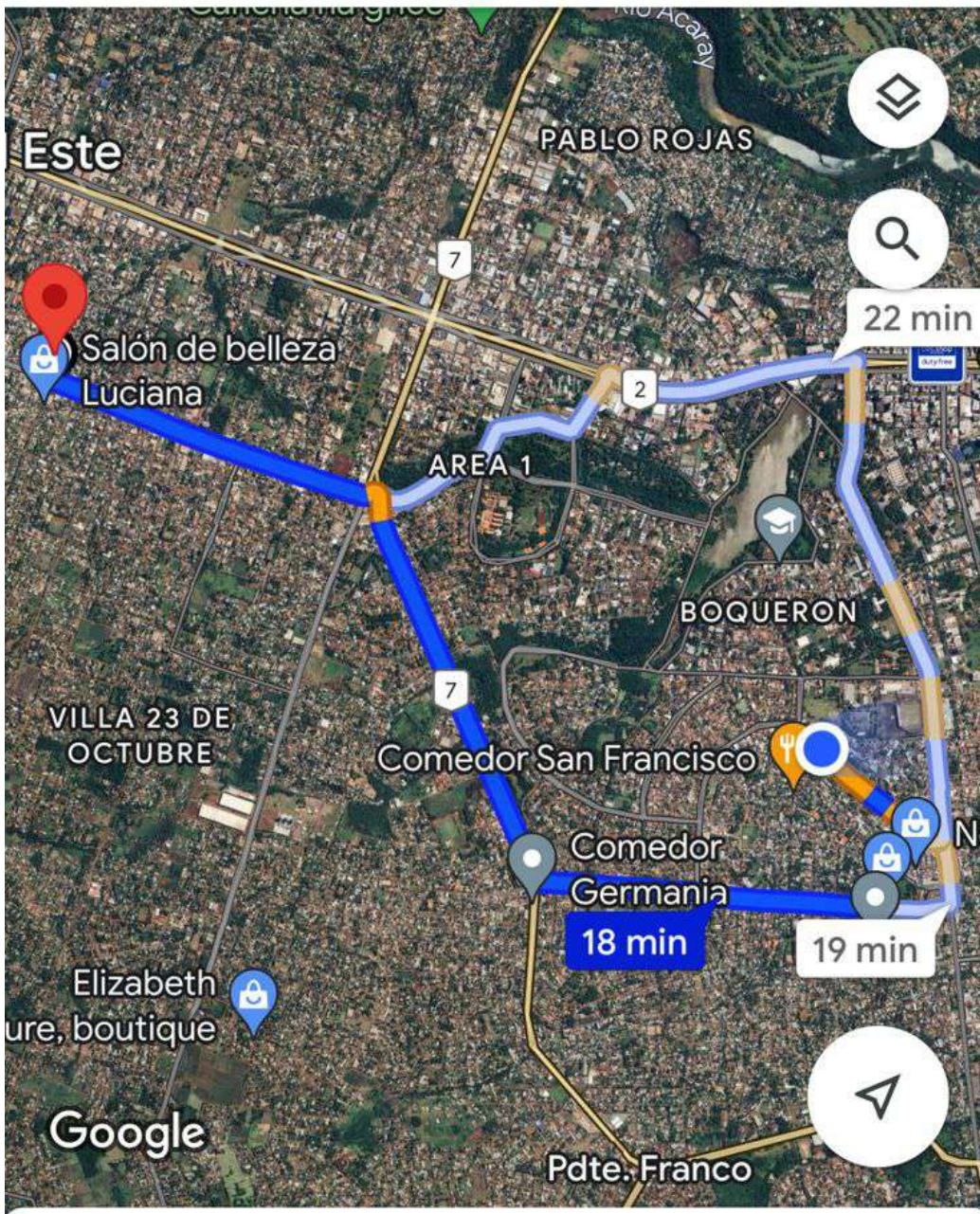
13 min



1 h 7



1 h 22



18 min (7,7 km)

La ruta más rápida, menos tráfico de lo habitual



Iniciar



Pasos

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir:

**VENDEDOR: JEFERSON CHAVES SILVEIRA**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG: 9157519 SESP PR, inscrito no CPF: 083.145.039-83, residente e domiciliado à Avenida Por do Sol, Nº 56, na cidade de Foz de Iguaçu.

**COMPRADOR: LUCAS DIAS PERIN**, brasileiro, portador do RG: 5.878.984 SSP SC, inscrito no CPF: 090.845.669-71, e residentes e domiciliados na Rua Professora Erotides da Silva Fontes, nº 2030, Bairro São Vicente, nesta cidade de Itajaí-SC.

### CLÁUSULA PRIMEIRA

Que os promitentes vendedores dão por objeto de venda do presente contrato todos os direitos contratuais e de posse da casa livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais e consistente em: um terreno medindo 8m de frente e 20m de fundos, com uma casa de alvenaria, situada a Rua: Jacob Eugenio Lamim, nº8, Bairro São Vicente, nesta cidade de Itajaí-SC.

### CLAUSULA SEGUNDA

Que o valor certo e ajustado para a presente transação foi de **R\$ 270.000,00** (duzentos e setenta mil reais) a ser pago da seguinte forma: entrada de R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais) pago a vista e o saldo de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil Reais), será pago em 96 (noventa e seis parcelas) parcelas de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos Reais), a serem pagas mensais e consecutivas todo o dia 10 (dez) de cada mês, a partir do dia 10/06/2024.

### CLAUSULA TERCEIRA

Pelo não cumprimento de qualquer das obrigações aqui assumidas, no tempo, lugar e forma convencionados, ensejadoras da rescisão deste contrato, será devido e respondera o inadimplente por uma multa.

As despesas com taxas, impostos e demais encargos sobre o bem objeto da presente contratação são assumidos, a partir desta data, pelos **COMPRADORES**.

### CLÁUSULA QUARTA

