

FACTURA CREDITO
Administración Nacional de Electricidad
 Avda. España 1268 - Asunción - RUC 80009735-1
 Factura de Energía Eléctrica

NIS: 2732329

Nro. Factura: 0010680525779
 N° Timbrado: 0
 Válido hasta:
 CCC: 00502-26-1381-94-00-00/1
 N.I.R.: 0.2732329.2-26/03/2024
 Distribución: 3 - 43 - 1060
 Agencia: CIUDAD DEL ESTE
 RUC/CI: 6537882

Tit. Contrato: VILLAREAL DELVALLE, MARIA DE LA ESPERANZA - PTE. FRANCO
 VILLAREAL DELVALLE, MARIA DE LA ESPERANZA Dir.Sum.: CL VILLA RAQUEL , 94 M:Z:L94 A 100 MTS

Ciclo: 0000/00 Período Consumo: 26/02/2024 - 14/03/2024 Emisión: 14/03/24 Vencimiento: 16/04/2024

Categoría: 142-RESIDENCIAL 1042 Días: 17 Llave TM: 3 X 15 (A) Actividad: RESIDENCIA

Información de Consumos							Detalle de Facturación	
Numero de Medidor	Tipo de Consumo	Lectura Anterior	Lectura Actual	Constante	Cmo. Result.	Cmo. Min.	Concepto	Importe en G.
							Dif Consumo Minimo	20,993
							Energia Activa	0
							I.V.A.	2,099
							Deposito de garantia	249,640
COPIA - NO VALIDO PARA CREDITO FISCAL								
Dictamen DANT N° 172/2014								
Atención								
Total sin Comis.								*****455.732
Comisión + IVA								*****7.000
Total con Comis.								*****462.732

ANDE	Para uso de la Caja Autorizada	Total ANDE:	*****455.732
	Ciclo: 0000/00	Comisión :	*****6.364
	Ref. de Cobro: 2732329000	IVA:	*****636
	Nro. Factura: 0010680525779	Total c/Comisión:	*****462.732
	N.I.R.: 0.2732329.2-26/03/2024		
Fecha de Vencimiento: 16/04/24			
Total a Pagar : *****462.732			



CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE.

En Ciudad del Este, Capital del Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los **TRECE** días del mes de **SETIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTE Y TRES (2023)**.- Entre el señor **ALEJANDRO BOGADO GONZALEZ**, con Cédula de Identidad Civil N° **5054068**, paraguayo, soltero, domiciliado en el Barrio San Rafael de Ciudad del Este, en adelante denominado el **VENDEDOR**; por una parte, y por la otra parte la señorita **MARÍA DE LA ESPERANZA VILLARREAL DELVALLE**, con Cédula de Identidad Civil N° **6537882**, paraguaya, soltera, domiciliada en el Barrio San Lorenzo de la Ciudad de Presidente Franco, en adelante denominada la **COMPRADORA**.- Las mencionadas personas son mayores de edad hábiles, quienes cumplieron con las leyes de carácter personal y acreditan sus identidades con los documentos expresados; y convienen en celebrar el presente **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE**, estableciendo las cláusulas y condiciones siguientes:-----

PRIMERA: El señor **ALEJANDRO BOGADO GONZALEZ**, dice que por este acto, en forma *libre, consciente y voluntaria*: **VENDE, CEDE y TRANSFIERE** a favor de la señorita **MARÍA DE LA ESPERANZA VILLARREAL DELVALLE**, **UN INMUEBLE** que dice ser de su propiedad, con todo lo en él existente, clavado, plantado y adherido, ubicado en el Barrio San Lorenzo del Distrito de **PRESIDENTE FRANCO**, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: **LINEA 1-2:** Con rumbo **S-87°53'15"-W-8.60m.** y linda con calle; **LINEA 2-3:** Con rumbo **N-02°06'45"-W-33.00m.** y linda con Propiedad Municipal; **LINEA 3-4:** Con rumbo **N-87°53'15"-E-8.60m.** y linda con Arroyo; **LINEA 4-1:** Con rumbo **S-02°06'45"-E-33.60m.** y linda con Propiedad Municipal; totalizando una **Superficie de: 283,80 mts²**, inscripto en mayor porción ante la Dirección General de los Registros Públicos como **Finca N° 60 del Distrito de Presidente Franco, Padrón Matriz N° 141 del mismo Distrito**; y la compradora declara aceptar y recibir dicho inmueble en el estado y situación en que se encuentra.-----

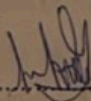
SEGUNDA: La presente Compraventa y Transferencia se realiza entre las partes por la suma de **OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 80.000.000)**, suma de dinero que el vendedor declara haber recibido en efectivo íntegramente antes de este acto de manos de la compradora, sirviendo el presente instrumento como suficiente recibo y carta de pago en forma.-----

TERCERA: El vendedor declara bajo fe de juramento tener la libre disponibilidad de sus bienes y que el inmueble vendido no se halla gravado, no posee restricciones de dominio, deudas ni vicios ocultos que fuera a invalidar el presente acto.-----

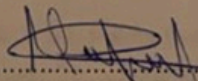
CUARTA: El vendedor desiste de todos sus derechos de propiedad, posesión y dominio sobre dicho inmueble y los transmite a la compradora, quien manifiesta que lo recibe en plena conformidad y aceptación, pudiendo al efecto introducir mejoras en el mismo y realizar cualquier tipo de actos y siempre dentro de los límites, responsabilizándose al efecto de todo cuanto ocurra en el inmueble mencionado precedentemente y como así en los pagos de tasas Municipales y especiales y demás gastos que deban abonarse ante la Municipalidad de **PRESIDENTE FRANCO** o en donde corresponda.

QUINTA: La compradora podrá disponer del inmueble cuando lo crea necesario, pudiendo ejercitar las acciones o gestiones pertinentes a los fines de obtener la titularidad de dicho inmueble o subrogarlos, si lo fuese necesario a terceras personas, sin la necesidad de la comparecencia o presencia del vendedor.

SEXTA: En caso de incumplimiento o diferencias posteriores con relación a las cláusulas y condiciones emergentes en el presente instrumento, las partes se someten previamente ante los Tribunales competentes de la VI circunscripción Judicial de Alto Paraná.- Bajo tales cláusulas y condiciones precedentemente mencionadas se da por celebrado el presente contrato Privado suscripto en forma espontánea y libre por ambas partes, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conformes, y con arreglo a derecho, y en prueba de conformidad y aceptación las partes recurrentes firman al pie del presente instrumento y como acostumbra hacerlo en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Alejandro Bogado González.-
C.I. N° 5054068.-
VENDEDOR.-

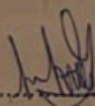


María De La Esperanza Villarreal Delvalle
C.I. N° 6537882.-
COMPRADORA.-

CUARTA: El vendedor desiste de todos sus derechos de propiedad, posesión y dominio sobre dicho inmueble y los transmite a la compradora, quien manifiesta que lo recibe en plena conformidad y aceptación, pudiendo al efecto introducir mejoras en el mismo y realizar cualquier tipo de actos y siempre dentro de los límites, responsabilizándose al efecto de todo cuanto ocurra en el inmueble mencionado precedentemente y como así en los pagos de tasas Municipales y especiales y demás gastos que deban abonarse ante la Municipalidad de **PRESIDENTE FRANCO** o en donde corresponda.

QUINTA: La compradora podrá disponer del inmueble cuando lo crea necesario, pudiendo ejercitar las acciones o gestiones pertinentes a los fines de obtener la titularidad de dicho inmueble o subrogarlos, si lo fuese necesario a terceras personas, sin la necesidad de la comparecencia o presencia del vendedor.

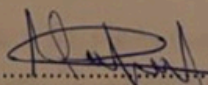
SEXTA: En caso de incumplimiento o diferencias posteriores con relación a las cláusulas y condiciones emergentes en el presente instrumento, las partes se someten previamente ante los Tribunales competentes de la VI circunscripción Judicial de Alto Paraná.- Bajo tales cláusulas y condiciones precedentemente mencionadas se da por celebrado el presente contrato Privado suscripto en forma espontánea y libre por ambas partes, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conformes, y con arreglo a derecho, y en prueba de conformidad y aceptación las partes recurrentes firman al pie del presente instrumento y como acostumbran hacerlo en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Alejandro Bogado González.-

C.I. N° 5054068.-

VENDEDOR.-



María De La Esperanza Villarreal Delvalle

C.I. N° 6537882.-

COMPRADORA.-

SOLICITUD DE CREDITO

PRODUCTO: Vita 2013 ENTREGA: _____ FECHA: 23/05/2014
 MONTO SOLICITADO: _____ PLAZO: _____ MONTO CUOTA: _____
 NOMBRE DEL OPERADOR: Gabriel Vera 737 SUCURSAL: casa central

DATOS GENERALES

Nombre y Apellido del TITULAR: Maria de la Esperanza
 CI/RUC: 6577882 Edad: 19
 Estado Civil: soltera Teléfono: 0983 690626
 Nacionalidad: Paraguaya Ciudad: Presidente Franco
 Barrio: San Antonio
 Punto de Referencia: Almadra Supercomite

Nombre y Apellido del CONYUGE/CODEUDOR:

CI/RUC: _____ Edad: _____
 Estado Civil: _____ Teléfono: 0
 Nacionalidad: _____ Ciudad: _____
 Barrio: _____ Antigüedad: _____
 Ocupacion: _____

ACTIVIDAD LABORAL

Empresa: Entrenadora De Gimnasia Cargo: Gifa
 Antigüedad: 2 año Celular Laboral: 0983 690626
 Direccion Laboral: Academia Referencia Laboral: Su Domicilio

REFERENCIAS (PERSONALES Y COMERCIALES) Colocar en el cuadro la inicial o media firma de la persona que realizo la referencia

Referencia 1: <u>Rosales Debrale</u>	Cel: <u>0984 088717</u>	
Referencia 2: <u>Diana Cipides</u>	Cel: <u>0983 082237</u>	
Referencia 3: <u>Rafael Debrale</u>	Cel: <u>0973 479987</u>	
Referencia 4: <u>Dariana Gamara</u>	Cel: <u>0986357079</u>	

CHECK LIST (Puntear items que contiene el legajo)

Cédula de Identidad Titular	<input type="checkbox"/>	Extracto de Cta Cte	<input type="checkbox"/>	Ubicación	<input type="checkbox"/>
Cédula de Identidad Codeudor	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>	Foto de casa	<input type="checkbox"/>
Informconf Titular	<input type="checkbox"/>	Referencias Comerciales	<input type="checkbox"/>	Coordenadas	<input type="checkbox"/>
Informconf Codeudor	<input type="checkbox"/>	Referencias de Proveedores	<input type="checkbox"/>		
Infomercio/Criterion Titular	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>		
Infomercio/Criterion Codeudor	<input type="checkbox"/>	Libreta de Terreno	<input type="checkbox"/>		
Cert. de Trabajo, Liquidacion	<input type="checkbox"/>	Factura de Ande	<input type="checkbox"/>		
Facturas de Compras	<input type="checkbox"/>	Titulo	<input type="checkbox"/>		
Ultimos pagos de IVA	<input type="checkbox"/>	Contrato de Compra Venta	<input type="checkbox"/>		

Obs.
Tiene casa propia
y Factura de
Ande a su
nombre

