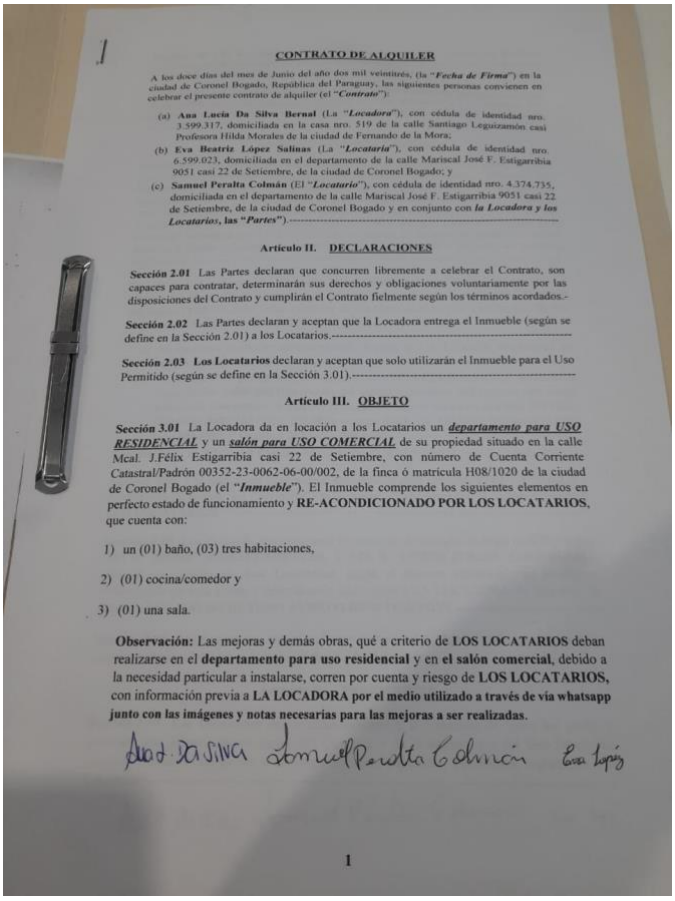
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil
APELLIDOS, NOMBRES
LOPEZ SALINAS
EVA BEATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO
04-04-1994
SEXO
Femenino
LUGAR DE NACIMIENTO
VILLARRICA
FECHA DE VENCIMIENTO
12-02-2031
6599023
FIRMA INTERESADO

7060769
IC: 211-23091994-048-003-448 UBICACION: PN-07-10-364-023
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 12-02-2021
Crio.Ppal. MCP Reinaldo Lopez
Jefe Dpto.de Identificaciones
IDPRY6599023<<2<<<<<<<<<<<<<<<
9404047F3102123PRY<<<<<<<<<<<6
LOPEZ<SALINAS<<EVA<BEATRIZ<<<<



CONTRATO DE ALQUILER

A los doce días del mes de Junio del año dos mil veintitrés, (la "***Fecha de Firma***") en la ciudad de Coronel Bogado, República del Paraguay, las siguientes personas convienen en celebrar el presente contrato de alquiler (el "***Contrato***"):

(a) **Ana Lucia Da Silva Bernal** (La "***Locadora***"), con cédula de identidad nro. 3.599.317, domiciliada en la casa nro. 519 de la calle Santiago Leguizamón casi Profesora Hilda Morales de la ciudad de Fernando de la Mora;

(b) **Eva Beatriz López Salinas** (La "***Locataria***"), con cédula de identidad nro. 6.599.023, domiciliada en el departamento de la calle Mariscal José F. Estigarribia 9051 casi 22 de Setiembre, de la ciudad de Coronel Bogado; y

(c) **Samuel Peralta Colmán** (El "***Locatario***"), con cédula de identidad nro. 4.374.735, domiciliada en el departamento de la calle Mariscal José F. Estigarribia 9051 casi 22 de Setiembre, de la ciudad de Coronel Bogado y en conjunto con ***la Locadora y los Locatarios***, **las "*Partes*"**).----------

Artículo II. DECLARACIONES

Sección 2.01 Las Partes declaran que concurren libremente a celebrar el Contrato, son capaces para contratar, determinarán sus derechos y obligaciones voluntariamente por las disposiciones del Contrato y cumplirán el Contrato fielmente según los términos acordados.-

Sección 2.02 Las Partes declaran y aceptan que la Locadora entrega el Inmueble (según se define en la Sección 2.01) a los Locatarios.----------

Sección 2.03 **Los Locatarios** declaran y aceptan que solo utilizarán el Inmueble para el Uso Permitido (según se define en la Sección 3.01).----------

Artículo III. OBJETO

Sección 3.01 La Locadora da en locación a los Locatarios un ***departamento para USO RESIDENCIAL*** y un ***salón para USO COMERCIAL*** de su propiedad situado en la calle Mcal. J.Félix Estigarribia casi 22 de Setiembre, con número de Cuenta Corriente Catastral/Padrón 00352-23-0062-06-00/002, de la finca ó matrícula H08/1020 de la ciudad de Coronel Bogado (el "***Inmueble***"). El Inmueble comprende los siguientes elementos en perfecto estado de funcionamiento y **RE-ACONDICIONADO POR LOS LOCATARIOS**, que cuenta con:

1) un (01) baño, (03) tres habitaciones,

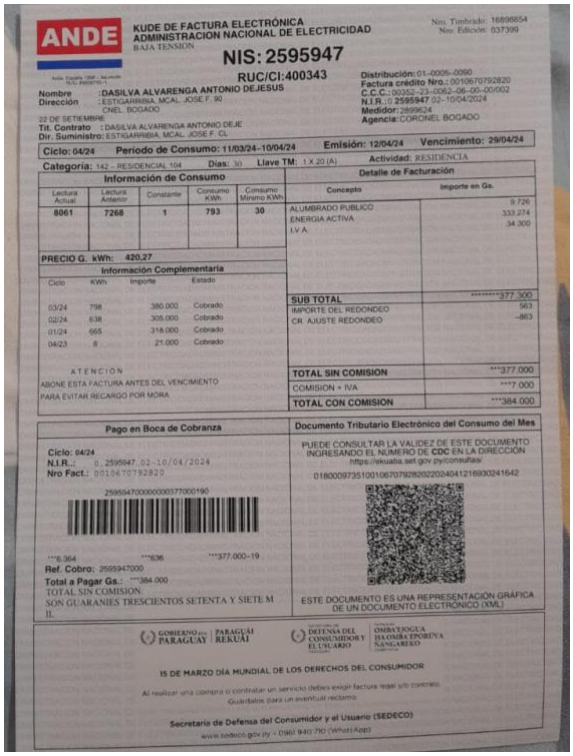
2) (01) cocina/comedor y

3) (01) una sala.

Observación: Las mejoras y demás obras, qué a criterio de **LOS LOCATARIOS** deban realizarse en el **departamento para uso residencial** y en **el salón comercial**, debido a la necesidad particular a instalarse, corren por cuenta y riesgo de **LOS LOCATARIOS,** con información previa a **LA LOCADORA por el medio utilizado a través de vía whatsapp junto con las imágenes y notas necesarias para las mejoras a ser realizadas**.

Ana L. Da Silva Samuel Peralta Colmán Eva López

1



ANDE

KUDE DE FACTURA ELECTRÓNICA
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
BAJA TENSION

Nro. Timbrado: 16898654
Nro. Edición: 037399

NIS: 2595947

RUC/CI:400343

Nombre : DASILVA ALVARENGA ANTONIO DEJESUS
Dirección : ESTIGARRIBIA, MCAL. JOSE F. 90
CNEL. BOGADO
22 DE SETIEMBRE
Tit. Contrato : DASILVA ALVARENGA ANTONIO DEJE
Dir. Suministro: ESTIGARRIBIA, MCAL. JOSE F. CL

Distribución: 01-0005-0090
Factura crédito Nro.: 0010670792820
C.C.C.: 00352-23-0062-06-00-00/002
N.I.R.: 2595947 02-10/04/2024
Medidor: 2699624
Agencia: CORONEL BOGADO

Ciclo: 04/24 Periodo de Consumo: 11/03/24-10/04/24 Emisión: 12/04/24 Vencimiento: 29/04/24
Categoría: 142 - RESIDENCIAL 104 Días: 30 Llave TM: 1 X 20 (A) Actividad: RESIDENCIA

Información de Consumo

Lectura Actual	Lectura Anterior	Constante	Consumo KWh	Consumo Mínimo KWh
8061	7268	1	793	30

PRECIO G. kWh: 420,27

Información Complementaria

Ciclo	KWh	Importe	Estado
03/24	798	380.000	Cobrado
02/24	638	305.000	Cobrado
01/24	665	318.000	Cobrado
04/23	8	21.000	Cobrado

ATENCION
ABONE ESTA FACTURA ANTES DEL VENCIMIENTO
PARA EVITAR RECARGO POR MORA

Detalle de Facturación

Concepto	Importe en Gs.
ALUMBRADO PUBLICO	9.726
ENERGIA ACTIVA	333.274
I.V.A.	34.300
SUB TOTAL	********377.300
IMPORTE DEL REDONDEO	563
CR. AJUSTE REDONDEO	-863
TOTAL SIN COMISION	***377.000
COMISION + IVA	****7.000
TOTAL CON COMISION	***384.000

Pago en Boca de Cobranza

Ciclo: 04/24
N.I.R.: 2. 2595947. 02-10/04/2024
Nro Fact.: 0010670792820

2595947000000000577000190

***6.364 ***636 ***377.000-19
Ref. Cobro: 2595947000
Total a Pagar Gs.: ***384.000
TOTAL SIN COMISION
SON GUARANIES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE M IL

Documento Tributario Electrónico del Consumo del Mes

PUEDE CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO INGRESANDO EL NUMERO DE CDC EN LA DIRECCIÓN https://ekuatia.set.gov.py/consultas/

01800097351001067079282022040412169302416 42

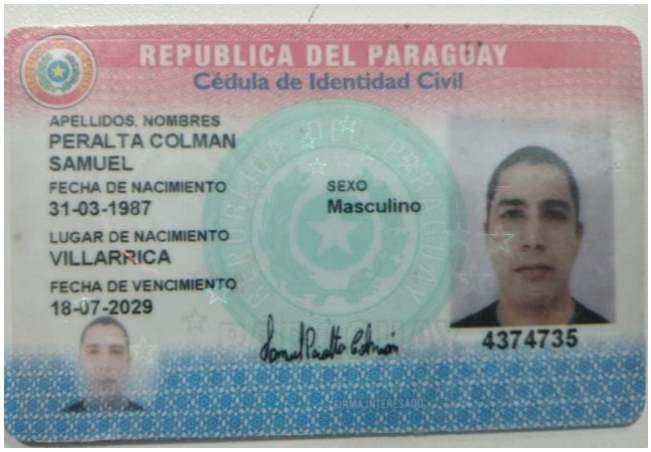
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

GOBIERNO DE PARAGUAY | PARAGUÁI ÑEMBOHEKAVA'ÉRA | DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO | OMBA'EJOGUA HA OMBA'EPOÑEVA ÑANGARÉKO

15 DE MARZO DÍA MUNDIAL DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR

Al realizar una compra o contratar un servicio debes exigir factura legal y/o contrato. Guárdalos para un eventual reclamo

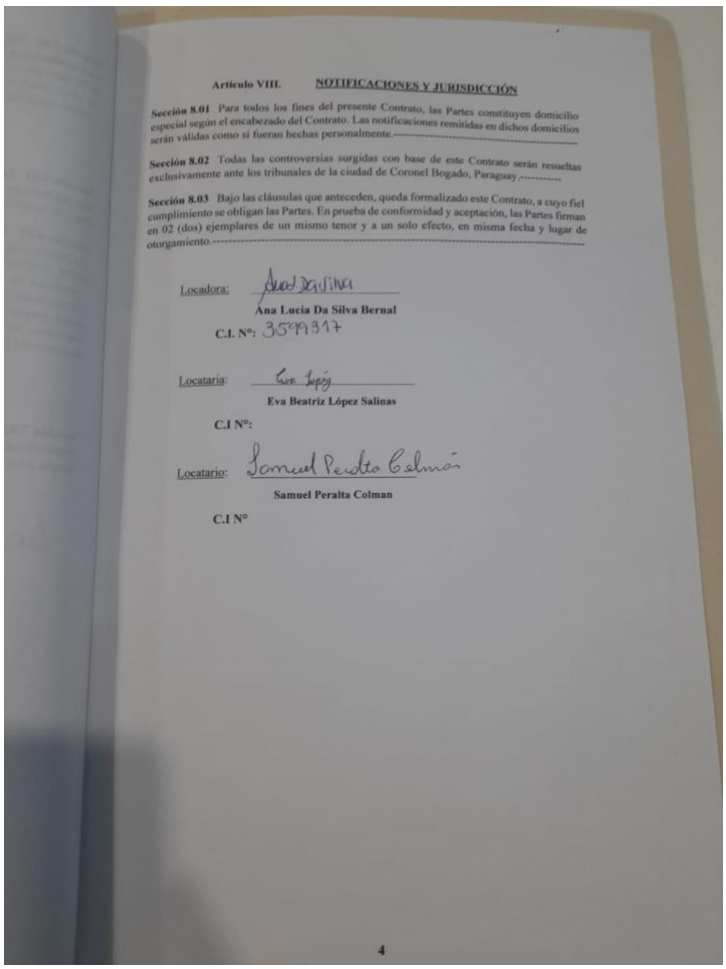
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario (SEDECO)
www.sedeco.gov.py - (595) 940 790 (WhatsApp)



REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
PERALTA COLMAN
SAMUEL
FECHA DE NACIMIENTO
31-03-1987
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
VILLARRICA
FECHA DE VENCIMIENTO
18-07-2029
4374735

IC: 211-28071993-077 UBICACION: PN-07-10-364-735
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 18-07-2019
Crio.Ppal. MCP Inocencio Escobar
Jefe Dpto.de Identificaciones
IDPRY4374735<<1<<<<<<<<<<<<<<<
8703318M2907181PRY<<<<<<<<<<<6
PERALTA<COLMAN<<SAMUEL<<<<<<<<



Artículo VIII. **NOTIFICACIONES Y JURISDICCIÓN**

Sección 8.01 Para todos los fines del presente Contrato, las Partes constituyen domicilio especial según el encabezado del Contrato. Las notificaciones remitidas en dichos domicilios serán válidas como si fueran hechas personalmente.----------

Sección 8.02 Todas las controversias surgidas con base de este Contrato serán resueltas exclusivamente ante los tribunales de la ciudad de Coronel Bogado, Paraguay.----------

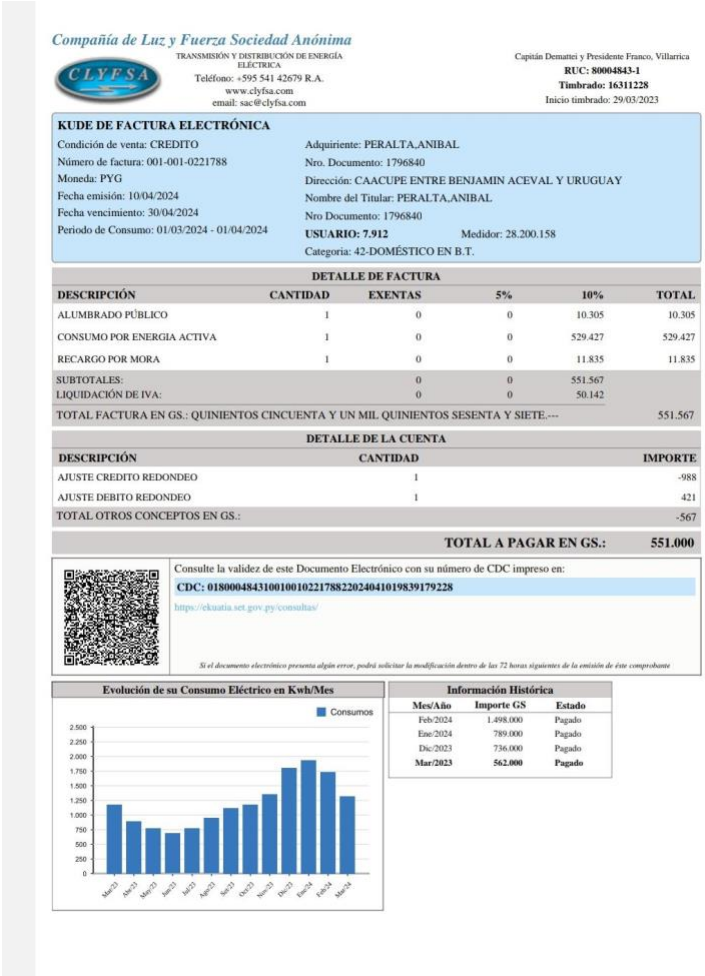
Sección 8.03 Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado este Contrato, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las Partes. En prueba de conformidad y aceptación, las Partes firman en 02 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en misma fecha y lugar de otorgamiento.----------

Locadora: _____
Ana Lucia Da Silva Bernal
C.I. Nº: 3599317

Locataria: _____
Eva Beatriz López Salinas
C.I Nº:

Locatario: _____
Samuel Peralta Colman
C.I Nº

4



Compañía de Luz y Fuerza Sociedad Anónima

CLYFSA
TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Teléfono: +595 541 42679 R.A.
www.clyfsa.com
email: sac@clyfsa.com

Capitán Demattei y Presidente Franco, Villarrica
RUC: 80004843-1
Timbrado: 16311228
Inicio timbrado: 29/03/2023

KUDE DE FACTURA ELECTRÓNICA

Condición de venta: CREDITO
Número de factura: 001-001-0221788
Moneda: PYG
Fecha emisión: 10/04/2024
Fecha vencimiento: 30/04/2024
Periodo de Consumo: 01/03/2024 - 01/04/2024

Adquiriente: PERALTA,ANIBAL
Nro. Documento: 1796840
Dirección: CAACUPE ENTRE BENJAMIN ACEVAL Y URUGUAY
Nombre del Titular: PERALTA,ANIBAL
Nro Documento: 1796840
USUARIO: 7.912 Medidor: 28.200.158
Categoria: 42-DOMÉSTICO EN B.T.

DETALLE DE FACTURA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	EXENTAS	5%	10%	TOTAL
ALUMBRADO PÚBLICO	1	0	0	10.305	10.305
CONSUMO POR ENERGIA ACTIVA	1	0	0	529.427	529.427
RECARGO POR MORA	1	0	0	11.835	11.835
SUBTOTALES:		0	0	551.567	
LIQUIDACIÓN DE IVA:		0	0	50.142	
TOTAL FACTURA EN GS.: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE.---					551.567

DETALLE DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IMPORTE
AJUSTE CREDITO REDONDEO	1	-988
AJUSTE DEBITO REDONDEO	1	421
TOTAL OTROS CONCEPTOS EN GS.:		-567
	TOTAL A PAGAR EN GS.:	**551.000**

Consulte la validez de este Documento Electrónico con su número de CDC impreso en:
CDC: 01800048431001001022178822024041019839179228
https://ekuatia.set.gov.py/consultas/

Si el documento electrónico presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes de la emisión de éste comprobante

Evolución de su Consumo Eléctrico en Kwh/Mes

Consumos
2.500
2.250
2.000
1.750
1.500
1.250
1.000
750
500
250
0
Mar/23 Abr/23 May/23 Jun/23 Jul/23 Ago/23 Sep/23 Oct/23 Nov/23 Dic/23 Ene/24 Feb/24 Mar/24

Información Histórica

Mes/Año	Importe GS	Estado
Feb/2024	1.498.000	Pagado
Ene/2024	789.000	Pagado
Dic/2023	736.000	Pagado
Mar/2023	**562.000**	**Pagado**