



CESION DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LA SEÑORA ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ALBERTO GAYOSO LEON.-
 En la ciudad de San Lorenzo, a los **SIETE** días del mes de **AGOSTO** del año **DOS MIL VEINTE Y UNO**, comparecen por una parte, La Señora **ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ** paraguaya, casada, con Cédula de Identidad N°.1.478.346, domiciliado en esta ciudad, y por la otra, el Señor **ANGEL ALBERTO GAYOSO LEON**, paraguayo, Soltero, con Cédula de Identidad N°.4.206.062, domiciliado en esta ciudad, a los efectos de celebrar contrato privado de **CESION DE DERECHOS Y ACCIONES** y convienen: **PRIMERO:** La señora **ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ**, cede y transfiere a favor del señor **ANGEL ALBERTO GAYOSO LEON**, en adelante denominado el **CESIONARIO**, un inmueble (terreno fiscal- municipal), ubicado en el Barrio Mita í del Distrito de **SAN LORENZO**, **RESOLUCIÓN N° 111/2003 E INFORME M.S.L./D.C.N° 176/2021 DEL 23/04/2021.-** Las medidas y linderos del terreno son los siguientes: AL NORTE: mide 15,30 metros y linda con Calle Curupayty, AL SUR: mide 15,30 metros y linda con Lote N°1; AL ESTE: mide 27,00 metros y linda con calle Claudio Jara; AL OESTE: mide 26,70 metros y linda con **LOTE N° 2**. SUPERFICIE TOTAL: 410,80M2.- **SEGUNDO:** El precio convenido es la suma de **Guaraníes CIENTO SETENTA Y CINCO millones (Gs.175.000.000)**, que La cedente recibe en este acto, en **efectivo**, sirviendo de suficiente recibo y carta de pago por la suma entregada.- **TERCERO:** La señora **ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ**, se compromete a que su esposo dé el consentimiento necesario al momento de la transferencia del terreno mencionado y desiste de los derechos y acciones que le corresponde sobre al terreno mencionado precedentemente, y se lo trasmite al Cesionario, liberando de toda responsabilidad civil y penal a la Cedente, que el cesionario acepta el terreno mencionado y se compromete a realizar todos los trámites necesarios para poder llegar a la titulación del terreno y los gastos titulación ante la Municipalidad correrá por cuenta del mismo.- **CUARTO:** Enterados los comparecientes de los términos del presente contrato de cesión de derechos y acciones, manifiestan estar conformes en todo con él y la aceptan en todas sus partes, se ratifican del contenido y la suscriben de conformidad como lo acostumbra.

Adolfina Ferreira de Ortiz
CEDENTE
ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ

Angel Alberto Gayoso Leon
CESIONARIO
ANGEL ALBERTO GAYOSO LEON

Le sigue la Hoja de Certificación N°. 186367 Serie PJE-2021. Conste.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
 (Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)

COMPROMISO CON LA GENTE

ESCRIBANO : VERONICA FIGUEROA BOTELO
 JURISDICCION : SAN LORENZO
 REGISTRO : 960

N° 000186367

En mi carácter de Escribano Público Titular del Registro Notarial N° 960 con asiento en San Lorenzo y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en CESION DE DERECHOS han sido puestas en mi presencia por

a) ADOLFINA FERREIRA DE ORTIZ documento C.I.N°1.478.346 con domicilio en CIUDAD DE SAN LORENZO

b) ANGEL ALBERTO GAYOSO LEON documento C.I.N°4.206.062 con domicilio en CIUDAD DE SAN LORENZO

c) _____ documento _____ con domicilio en _____

d) _____ documento _____ con domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 050, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en punto Primero, siendo las 09:00 horas del día 07 de AGOSTO del año. Dos mil veinte y uno

Verónica Figueroa Botelo
Notaria y Escribana Pública
 R.N. N° 960
 Ezequiel González Alsina el Área de la Victoria - San Lorenzo
 Cel.: (0972) 4307 - (0981) 630299
 Firma y Sello del Notario



Sta Teresa 3088 C/ Concejal Vargas
www.visionbanco.com
Tel: 414-3000

Caja de Ahorro

Denominación: GAYOSO LEON, ANGEL ALBERTO Dirección: Retener en Cac - FERNANDO DE LA MORA Telefono 0971 315027	Nro de Cuenta 20306349	Moneda Guaranies
	Fecha Desde: 01/02/2024 Hasta: 29/02/2024	Hoja 1
Producto: A LA VISTA CUENTA BASICA - AHORRO FACIL Cac: FERNANDO DE LA MORA	Depósito a Confirmar: 0,00	

Si desea información adicional sobre este u otro tema diríjase al Centro de Atención al Cliente más cercano, o bien, comuníquese a nuestro Teléfono



Importante: El saldo que consta en este estado de cuenta será considerado correcto, si no es objetado dentro de los 15 días de recepción. (Art. 1402)

Fch / Oper / Valor	Comprobante	Descripción	Débito	Crédito	Saldo
01 / 02	01 / 02	57470370			5.844.289,00
		Saldo Disponible Anterior:			
		Transferencia Recibida SPI	0,00	200,000,00	6.044.289,00
01 / 02	01 / 02	3672556041	230.700,00	0,00	5.813.589,00
01 / 02	01 / 02	11078566	0,00	520.000,00	6.333.589,00
03 / 02	05 / 02	3676486132	732.000,00	0,00	5.601.589,00
03 / 02	05 / 02	57773156	0,00	160.000,00	5.761.589,00
03 / 02	05 / 02	133668142	0,00	80.000,00	5.841.589,00
03 / 02	05 / 02	3677477547	221.700,00	0,00	5.619.889,00
05 / 02	05 / 02	3679640211	230.978,00	0,00	5.388.910,00
05 / 02	05 / 02	57988281	0,00	150.000,00	5.538.910,00
05 / 02	05 / 02	3679883061	658.400,00	0,00	4.880.510,00
05 / 02	05 / 02	3680194057	0,00	0,00	4.196.510,00
06 / 02	06 / 02	3681202641	0,00	1.200.000,00	5.396.510,00
06 / 02	06 / 02	3681205121	0,00	100.000,00	5.496.510,00
06 / 02	06 / 02	3682049951	74.400,00	0,00	5.422.110,00
06 / 02	06 / 02	3682560221	230.700,00	0,00	5.191.410,00
08 / 02	08 / 02	58235120	0,00	2.300.000,00	7.491.410,00
08 / 02	08 / 02	58237357	0,00	300.000,00	7.791.410,00
09 / 02	09 / 02	1442324	0,00	260.000,00	8.051.410,00
10 / 02	12 / 02	3688792275	217.500,00	0,00	7.833.910,00
13 / 02	13 / 02	3692896446	193.200,00	0,00	7.640.710,00
14 / 02	14 / 02	3693728164	550.000,00	0,00	7.090.710,00
14 / 02	14 / 02	58848393	0,00	150.000,00	7.240.710,00
14 / 02	14 / 02	3694514259	140.000,00	0,00	7.100.710,00
15 / 02	15 / 02	58938953	0,00	300.000,00	7.400.710,00
16 / 02	16 / 02	696402089	55.000,00	0,00	7.345.710,00
16 / 02	16 / 02	3696431376	91.000,00	0,00	7.254.710,00
16 / 02	16 / 02	3696451478	148.000,00	0,00	7.106.710,00
16 / 02	16 / 02	36964040525	26.000,00	0,00	7.080.710,00
16 / 02	16 / 02	59023074	0,00	300.000,00	7.380.710,00
16 / 02	16 / 02	3697616719	319.200,00	0,00	7.061.510,00
17 / 02	19 / 02	698580140	550.000,00	0,00	6.511.510,00
		Transporte:			6.511.510,00

¡Ponele fecha a tus sueños con un Ahorro Programado! Habilita tu cuenta de Ahorro Programado desde tu app, con un monto mínimo de G. 50.000 por mes y plazos de 6 a 60 meses.



Sta Teresa 3088 C/ Concejal Vargas
www.visionbanco.com
Tel: 414-3000

Caja de Ahorro

Denominación: GAYOSO LEON, ANGEL ALBERTO Dirección: Retener en Cac - FERNANDO DE LA MORA Telefono 0971 315027	Nro de Cuenta 20306349	Moneda Guaranies
	Fecha Desde: 01/04/2024 Hasta: 30/04/2024	Hoja 2
Producto: A LA VISTA CUENTA BASICA - AHORRO FACIL Cac: FERNANDO DE LA MORA	Depósito a Confirmar: 0,00	

Si desea información adicional sobre este u otro tema diríjase al Centro de Atención al Cliente más cercano, o bien, comuníquese a nuestro Teléfono



Importante: El saldo que consta en este estado de cuenta será considerado correcto, si no es objetado dentro de los 15 días de recepción. (Art. 1402)

Fch / Oper / Valor	Comprobante	Descripción	Débito	Crédito	Saldo
17 / 04	17 / 04	3792155072		963.000,00	2.668.079,00
19 / 04	19 / 04	3795136441		135.000,00	2.803.079,00
19 / 04	19 / 04	11738402	0,00	1.000.000,00	3.803.079,00
19 / 04	19 / 04	65308376	0,00	250.000,00	4.053.079,00
19 / 04	19 / 04	65341723	0,00	300.000,00	4.353.079,00
20 / 04	22 / 04	65418905	0,00	200.000,00	4.553.079,00
20 / 04	22 / 04	65419230	0,00	180.000,00	4.733.079,00
20 / 04	22 / 04	65487978	0,00	100.000,00	4.833.079,00
22 / 04	22 / 04	65577339	0,00	400.000,00	5.233.079,00
22 / 04	22 / 04	3799685049	50.000,00	0,00	4.783.079,00
22 / 04	22 / 04	65642639	0,00	300.000,00	5.083.079,00
22 / 04	22 / 04	3800413251	0,00	0,00	5.083.079,00
23 / 04	23 / 04	146060571	570.000,00	0,00	4.513.079,00
23 / 04	23 / 04	65738031	0,00	90.000,00	4.603.079,00
23 / 04	23 / 04	3801805174	70.000,00	0,00	4.533.079,00
23 / 04	23 / 04	3801826940	283.601,00	0,00	4.249.478,00
24 / 04	24 / 04	801892423	500.000,00	0,00	3.749.478,00
24 / 04	24 / 04	3802107581	233.821,00	0,00	3.515.657,00
24 / 04	24 / 04	3802192696	240.000,00	0,00	3.275.657,00
24 / 04	24 / 04	3802280781	63.000,00	0,00	3.212.657,00
24 / 04	24 / 04	802690655	1.100.000,00	0,00	2.112.657,00
24 / 04	24 / 04	146239791	650.000,00	0,00	1.462.657,00
24 / 04	24 / 04	2690655	6.600,00	0,00	1.456.057,00
25 / 04	25 / 04	803192112	16.000,00	0,00	1.440.057,00

Número de Movimientos	Saldo Promedio	Total Movimiento	Total
28	27	2.537.352,00	9.154.484,00
			8.592.000,00
			1.346.896,00

¡Ponele fecha a tus sueños con un Ahorro Programado! Habilita tu cuenta de Ahorro Programado desde tu app, con un monto mínimo de G. 50.000 por mes y plazos de 6 a 60 meses.