

REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE.- En Ciudad Pdte Franco, República del Paraguay, a los **DIEZ** días del mes de **ABRIL** del año dos mil **VEINTITRES**, por un parte entre el señor **ANTONIO RAMIREZ ADORNO**, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad Nro. **2.051.023**, domiciliado en Ciudad Pdte. Franco y por la otra el señor **ALEXIS ZARACHO LOPEZ**, paraguayo soltero, con Cédula de Identidad Nro. **6.182.497**, domiciliado en Ciudad Pdte. Franco, son mayores de edad, hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente contrato privado de compra venta de un **INMUEBLE**, que se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: Por este acto el señor **ANTONIO RAMIREZ ADORNO**, en su carácter de propietario dice, que posee un inmueble situado en la ZONA URNANA de PDTE FRANCO identificado como LOTE N° 2 (DOS) de la MANZANA "A", con una superficie de 302.12 m2, de la Finca Matriz N° 1963, con Padrón Matriz N° 1188, de PDTE FRANCO.-Y así por este acto **VENDE Y TRANSFIERE**, libre, consciente y voluntariamente a favor del señor **ALEXIS ZARACHO LOPEZ**, el inmueble total citado precedente más arriba, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y sus adheridos, quien así en su carácter de comprador recibe a su entera satisfacción pudiendo así usufructuar a partir de la fecha libremente e introducir mejoras que crea conveniente.- **SEGUNDA:** El precio de la venta del terreno es de la suma de **Gs.50.000.000 (GUARANIES CINCUENTA MILLONES)** suma que el vendedor manifiesta que recibió antes de ahora de manos del comprador íntegramente sirviendo este documento de suficiente recibo en forma y carta de pago.- **TERCERA:** El vendedor desiste de los derechos de propiedad de dominio que ejercía sobre el citado inmueble y lo transmite al comprador ante quien se obliga por evicción y saneamiento de título conforme a derecho.- **CUARTA:** El vendedor se compromete a firmar la escritura pública de transferencia del citado inmueble una vez que el comprador lo requiera a su nombre.- **QUINTA:** Previa lectura se ratifican y se hacen