

ESTADO PLURINACIONAL DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE.- En Ciudad Pdte Franco, República del Paraguay, a los **DIEZ** días del mes de **ABRIL** del año dos mil **VEINTITRES**, por un parte entre el señor **ANTONIO RAMIREZ ADORNO**, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad Nro. **2.051.023**, domiciliado en Ciudad Pdte. Franco y por la otra el señor **ALEXIS ZARACHO LOPEZ**, paraguayo soltero, con Cédula de Identidad Nro. **6.182.497**, domiciliado en Ciudad Pdte. Franco, son mayores de edad, hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente contrato privado de compra venta de un **INMUEBLE**, que se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: Por este acto el señor **ANTONIO RAMIREZ ADORNO**, en su carácter de propietario dice, que posee un inmueble situado en la ZONA URNANA de PDTE FRANCO identificado como LOTE N° 2 (DOS) de la MANZANA "A", con una superficie de 302.12 m2, de la Finca Matriz N° 1963, con Padrón Matriz N° 1188, de PDTE FRANCO.-Y así por este acto **VENDE Y TRANSFIERE**, libre, consciente y voluntariamente a favor del señor **ALEXIS ZARACHO LOPEZ**, el inmueble total citado precedente más arriba, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y sus adheridos, quien así en su carácter de comprador recibe a su entera satisfacción pudiendo así usufructuar a partir de la fecha libremente e introducir mejoras que crea conveniente.- **SEGUNDA:** El precio de la venta del terreno es de la suma de **Gs.50.000.000 (GUARANIES CINCUENTA MILLONES)** suma que el vendedor manifiesta que recibió antes de ahora de manos del comprador íntegramente sirviendo este documento de suficiente recibo en forma y carta de pago.- **TERCERA:** El vendedor desiste de los derechos de propiedad de dominio que ejercía sobre el citado inmueble y lo transmite al comprador ante quien se obliga por evicción y saneamiento de título conforme a derecho.- **CUARTA:** El vendedor se compromete a firmar la escritura pública de transferencia del citado inmueble una vez que el comprador lo requiera a su nombre.- **QUINTA:** Previa lectura se ratifican y se hacen

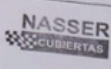
PACOTE - NOTA No. 1784078-04-007

Cliente: ALEXIS ZARACHO

QUANT.	DESCRIPCION	CODIGO	UNITARIO	TOTAL
000099	163/70R13 HABLEAD H206	1038	25.00	2.350.00
000004	175/70R13 AUSTONE SP-801	45261	26.00	156.00
000020	175/45R17 MINNELL SPORTS H01	1670	55.00	1.100.00

VALOR TOTAL PEDIDO: US\$ 3.606.00

Observaciones:



NASSER CUBIERTAS S.A.C.I.
 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS NUEVOS Y
 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS NUEVOS Y
 Camilo Recalde c/ Cap. Miranda
 CIUDAD DEL ESTE / ALTO PARANA
 595 61 510 015 - sac@nasser.com.py

RUC: 80017858-0
 Timbrado N°: 16662262
 Inicio Vig. Timbrado: 29/11/2023

FACTURA ELECTRÓNICA
 N°: 004-001-0019147

Fecha y hora de emisión: 29/07/2024 12:17:38
 Condición Venta: Contado
 Plazo: Al Contado
 Moneda: USD Cambio: 7550.0
 Tipo Cambio: Global
 Tipo de Transacción: Venta de mercadería
 Documento Asociado:
 Orden: Contado

RUC: X
 Razón Social: SIN NOMBRE
 Dirección: Camilo Recalde c/ Cap. Miranda, ALTO PARANA -
 Teléfono: 061572041
 Celular: 0986 617220
 Cliente N°: 00001
 Email: facturas.emitidas@nasser.com.py
 Pedido: 205399

Código	Descripción	Unidad Medida	Precio Unitario	Cantidad	Desc.	Exentas	5%	10%
3553	LT315/75R16 127R OPEN COUNTRY A/T 3	UNI	334,00	4	0,00	0,00	0,00	1.336,00
SUBTOTAL IVA:					0,00	0,00		1.336,00
SUMA TOTAL:								1.336,00
DESCUENTO POR TIPO GLOBAL:								0,00
AJUSTE POR REDONDEO:								0,00
TOTAL DE LA OPERACIÓN:								1.336,00
EN LETRAS: UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES								
EN GUARANÍES:								
LIQUIDAR IVA:		(5%)	0,00	(10%)	121,45	Total IVA:		121,45
								10.086.800

ENTREGADO
 RECIBIDO



Consulte la validez de esta Factura Electrónica con el número de CDC Impreso aajo
<https://ekuatia.set.gov.py/consultas>
 01800178580004001001914722024072912430861737

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

Si su documento electrónico presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes de la emisión de este documento conforme la Ley N° 434, la empresa reserva el derecho de recibir el pago exclusivamente en la moneda acordada



SOLICITUD DE CREDITO

PRODUCTO: Toyota vitz ENTREGA: _____ FECHA: 02-08-24
 MONTO SOLICITADO: _____ PLAZO: _____ MONTO CUOTA: _____
 NOMBRE DEL OPERADOR: Gabriel vera 737 SUCURSAL: casa central

DATOS GENERALES

Nombre y Apellido del TITULAR: Zaracho Lopez Alexis

CI/RUC: 6182497

Estado Civil: Soltero

Edad: 26 años

Nacionalidad: Paraguaya

Teléfono: 0992 900 267

Barrio: Tres frontera

Ciudad: Presidente Franco

Punto de Referencia: A media cuadra de Empresa Matiauda

Nombre y Apellido del CONYUGE/CODEUDOR:

CI/RUC: _____

Estado Civil: _____

Edad: _____

Nacionalidad: _____

Teléfono: _____

Barrio: _____

Ciudad: _____

Ocupacion: _____

Antigüedad: _____

ACTIVIDAD LABORAL

Empresa: Independiente

Cargo: Propietario venta de Cubierta

Antigüedad: 7 años

Celular Laboral: 0992 900 267

Direccion Laboral: Su domicilio

Referencia Laboral: Su domicilio

REFERENCIAS (PERSONALES Y COMERCIALES) Colocar en el cuadro la inicial o media firma de la persona que realizo la referencia

Referencia 1: Luisa Peña

Cel: 0994 819134

Referencia 2: Egar Lopez

Cel: 0993 428073

Referencia 3: Beto Aquino

Cel: 0975 412917

Referencia 4: Rosana Zaracho

Cel: 0984 013821

CHECK LIST (Puntear items que contiene el legajo)

Cédula de Identidad Titular
 Cédula de Identidad Codeudor
 Informconf Titular
 Informconf Codeudor
 Infomercio/Criterion Titular
 Infomercio/Criterion Codeudor
 Cert. de Trabajo, Liquidacion
 Facturas de Compras
 Ultimos pagos de IVA

Extracto de Cta Cte
 Patente Comercial
 Referencias Comerciales
 Referencias de Proveedores
 Patente Comercial
 Libreta de Terreno
 Factura de Ande
 Titulo
 Contrato de Compra Venta

Ubicación
 Foto de casa
 Coordenadas

Obs.
Terreno a su nombre

