



REPUBLICA DEL PARAGUAY

Cédula de Identidad Civil



APELLIDOS

ESPINOLA TORRES

NOMBRES

RAMONA

FECHA DE VENCIMIENTO

14-06-2034

DONANTE

SI

FECHA DE NACIMIENTO

31-08-2004

SEXO

FEMENINO

LUGAR DE NACIMIENTO

MINGA GUAZU

Nº 7601776

ESTADO CIVIL

SO

NACIONALIDAD

PARAGUAYA

FECHA DE EMISIÓN

14-06-2024

Christian Javier Ramirez A.
Comisario Principal MCP
Jefe Dpto. Identificaciones



IC

506-09052011-096-004-620

UBICACIÓN

PN-10-03-506-776



AA0490571

INPRYAA049057127601776<0207<<<

0408318F3406142PRY<<<<<<<<<<<<<5

ESPINOLA<TORRES<<RAMONA<<<<<<<<

LIBRETA DE PAGOS

Comprador: José Lías Espinola López

Fracción: "San Carlos"

Manzana N°: "14" A Lote N°: "7"

Precio Gs.: 19.500.000#

N° de Cuotas: 130

Mensualidad: 150.000#



ATENCION

Cláusulas que rigen el presente contrato y que están insertas en el boleto de compra-venta que el poseedor de esta libreta declara conocer.

PRIMERA: EL VENDEDOR se obliga a dar posesión inmediata al COMPRADOR después de suscrito el presente contrato, tenencia esta a título precario que ejercerá el COMPRADOR a nombre del VENDEDOR hasta la fecha del pago total

SEGUNDA: EL COMPRADOR se obliga a efectuar los pagos de las cuotas en el domicilio de la INMOBILIARIA, sito en el Km. 17 Acaray - Minga Guazú. En la percepción del importe de las cuotas deberá contar con el sello y la firma autorizada de la Inmobiliaria, la que servirá de suficiente constancia de pago.

TERCERA: A requerimiento del COMPRADOR, el VENDEDOR le otorgará la escritura de transferencia, toda vez que el COMPRADOR haya abonado el 25% del precio total pactado quedando en garantía el inmueble gravado a favor del VENDEDOR en hipoteca de primer rango, hasta la total cancelación de la deuda. Las partes, de común acuerdo, podrán suscribir la escritura de transferencia, en un plazo menor dentro de las mismas condiciones hipotecarias.

CUARTA: Si el COMPRADOR no abonare las cuotas en la forma y plazo estipulado, pagará por mora en el pago de las cuotas un interés del 2% mensual en concepto de interés moratorio, y el 1% en concepto de gastos administrativos sobre cada una de las cuotas o mensualidades atrasadas, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial, sin perjuicio de los otros derechos que el presente contrato otorga al VENDEDOR.

QUINTA: La falta de pago por el COMPRADOR, de seis cuotas consecutivas producirá la caducidad del presente contrato conforme lo establece el Art. 783 del Código Civil, por el mero transcurso, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, debiendo imputarse el 40% de lo ya abonado en concepto de indemnización, alquiler del inmueble y gastos generales del VENDEDOR, salvo las excepciones siguientes:

a)- Si la falta de pago expresada tuviere lugar después de haberse abonado el 25% del precio del terreno, el VENDEDOR solo tendrá la acción de cumplimiento, reputándose vencidas y exigibles todas las demás cuotas. El cumplimiento será por vía ejecutiva de conformidad con los Art. 443 inc.e del Código Procesal Civil.

B)- Si la falta de pago tuviere lugar antes de haberse abonado el 25% del precio pactado, y existisen en el terreno mejoras introducidas por el COMPRADOR, que no puedan ser retiradas por este en un plazo no mayor que 60 días después de haberse producido la caducidad del presente contrato, será subastado el terreno con las mejoras para cobrarse el VENDEDOR de su producido lo que adeudare el COMPRADOR, perteneciendo el excedente que resultare al COMPRADOR.

SEXTA: El precio establecido, es del terreno sin empedrado, agua corriente, desague

Cloacal y pluvial, vereda ni muralla, cuyos costos serán de cuenta exclusiva del COMPRADOR. Asimismo, será de cuenta del COMPRADOR en caso que la municipalidad exija la ejecución de cualquiera de estas obras.

SEPTIMA: Cualquier mejora que el COMPRADOR realice en su terreno deberá estar correctamente ubicado dentro del límite del lote adquirido. Toda obra, construcción de pozo, alambrado o mejora de cualquier clase que se realice total o parcialmente en el lote ajeno, será pasible de las acciones que correspondan por daños y perjuicios que derivasen de la incorrecta ubicación de dichas mejoras.

OCTAVA: A partir de la fecha de suscripción del presente contrato, todos los impuestos, tasas, y contribuciones existentes y/o a crearse, que afecten al terreno mencionado, correrán por cuenta exclusiva del COMPRADOR.

NOVENA: Los gastos e impuestos derivados de la escritura de transferencia del terreno así como de la eventual hipoteca a favor del VENDEDOR, serán de cuenta exclusiva del COMPRADOR, la escritura será extendida por el escribano que designe la INMOBILIARIA.

DECIMA: El COMPRADOR no podrá transferir, los derechos que afecten al tercero mencionado, sin la previa conformidad de la INMOBILIARIA.

DECIMA PRIMERA: En caso de fallecimiento de un comprador continuará en el presente como titulares de sus derechos y acciones, LOS HEREDEROS legales declarados en juicio. En caso de no existir herederos o faltando comunicación de ellos LOS VENDEDORES procederán a publicar por término de Ley sobre la existencia del presente contrato, y cumpliéndose dicha publicación sin presentarse representante legal alguno del mismo quedará nulo y sin efecto y la suma acumulada pasará a formar parte del patrimonio de los VENDEDORES aceptando en este acto espontanea y voluntariamente esta sesión como un acto de inter vivos.

DECIMA SEGUNDA: EL COMPRADOR constituye domicilio especial y con fuerza legal en:

.....
.....
.....
Donde se consideran válidas las notificaciones que se hagan, aún cuando no fuera su domicilio real o se hubiera mudado del mismo, pudiendo hacer cambio del domicilio especial constituido, mediante comunicación escrita a la INMOBILIARIA, a los efectos de ser considerado a los fines pertinentes del presente BOLETO DE COMPRA VENTA, quedando así concluido el presente BOLETO DE COMPRA VENTA, se obligan las partes a su fiel cumplimiento, conforme a las cláusulas que anteceden.

LA ADMINISTRACION



| Western Union | | PARA ENVIAR DINERO - Copia del Cliente | |
|--|---|--|--|
| Remitente: ADA LUZ ESPINOLA TORRES | Beneficiario: JOSE ELIAS ESPINOLA LOPEZ | MTCN: 126-966-9158 | |
| Dirección: CALLE PAISES VALENCIA 35, EIVISSA, ILES BALEARS, 07800, ESP | Ciudad/Estado: | Día: 06-05-2024 Hora: 11:56 AM CEST | |
| Teléfono: 643708163 | País: Paraguay | Nombre del Agente: FADANET | |
| Tipo de identificación: Pasaporte | Dirección: | Dirección del Agente: CALLE CARLOS III 26, LETRA B 2 | |
| Número de documento: *****1113 | Teléfono: | Identificación del Operador: J01 | |
| Pregunta de verificación: | Servicios Opcionales: DINERO EN MINUTOS | Cantidad enviada: 561,13 | |
| Respuesta: | | Comisión: 5,00 | |
| Motivo de la transacción: Family Support/Living Expenses | Mensaje: | Cargo por mensaje: | |
| Número de móvil del remitente: *****8163 | Número de móvil del beneficiario:(Si se envía a un móvil) | Cargo de entrega: | |
| | | Descuento: | |
| | | Total: 566,13 Euro | |
| | | Tipo de Cambio: 8019,4906817 | |
| | | País de origen: España | |
| | | Cantidad y moneda a entregar en destino: 4.500.000 Guarani paraguayo | |

Atención de los fraudes. Utilice Western Union únicamente para enviar dinero a amigos y familiares. Nunca envíe dinero a alguien que no conozca en persona. No envíe dinero a nadie por una situación de emergencia, que no haya confirmado, por una compra en línea, para obtener una tarjeta de crédito o tarifa de préstamo, para reclamar un premio o boleto de lotería, por protección antiviral, por un depósito o pago de una propiedad en alquiler, por una oportunidad de trabajo, para una donación de caridad, para pagar impuestos, para obtener un asunto de inmigración para pagar algo en respuesta a una llamada de telemarketing. Los vendedores de telemarketing no pueden venderle algo y recibir el pago a través de Western Union. Es ilegal. Si realiza un envío de dinero, la persona a la que se lo envía recibe el dinero rápidamente. Después de pagar el dinero...

POUR ENVOYER DE L'ARGENT - Copie client

| | |
|---|---|
| Bénéficiaire: RAMONA ESPINOLA TORRES | MTCN: 493-396-6400 |
| Ville / Etat: | Date: 01-08-2024 |
| Pays: Paraguay | Heure: 10:54 AM CEST |
| Services facultatifs: ARGENT EN MINUTES | Agent: AIR D AFRIK |
| Message: | Adresse de l'agent: 9 RUE BARATHON |
| Portable du bénéficiaire: (Si envoi vers un portable) | Opérateur: 100 |
| | Montant Envoyé: 192,00 |
| | Frais d'envoi: 8,00 |
| | Frais de message: |
| | Frais de livraison: |
| | Réduction: |
| | Total: 200,00 Euro |
| | Taux de change: 8082,4630515 |
| | Pays d'origine: France |
| | Montant à payer: 1 551 833 Guarani paraguayen |

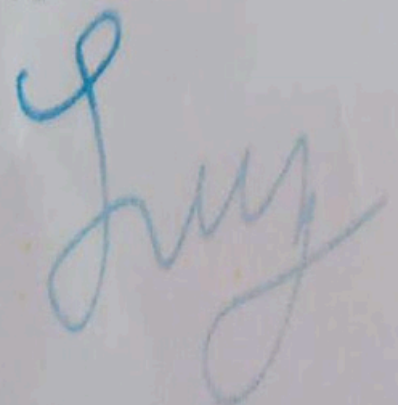
uniquement pour envoyer de l'argent aux membres de votre famille ou à vos amis. N'envoyez jamais de l'argent à quelqu'un que vous ne connaissez pas. L'argent dans les cas suivants: pour un cas d'urgence dont vous n'avez pas eu confirmation, pour un achat en ligne, pour payer des services, dans le cadre d'une loterie ou d'un concours, pour une protection antivirus, pour un paiement lié à un bien locatif tel qu'un dépôt ou un loyer, pour une contribution caritative, pour le paiement de charges ou taxes, pour résoudre une question d'immigration ou pour un paiement faisant suite à un service. Le droit de vendre un produit par téléphone et d'en recevoir le paiement par transfert d'argent aux États-Unis, c'est illégal. Si vous ne pouvez pas recevoir l'argent. Une fois l'argent versé, Western Union n'est pas en mesure, sauf dans des circonstances limitées, de vous rembourser même si vous n'avez pas subi d'une fraude, appelez l'assistance téléphonique Western Union dédiée à la fraude au 0805 980 074 ou visitez <https://www.westernunion.com/global-fraud>.

| | |
|----|---|
| ES | Programme d'adhésion Numéro de membre: Points de la transaction: Solde des points: Vous pouvez échanger vos points sur wu.com/mywu |
|----|---|

ent détaillé ci-dessus ; vous reconnaissez avoir envoyé de l'argent pour aucune des raisons énumérées; vous acceptez les principales conditions de service dans leur intégralité. Notre notice d'information est disponible dans leur intégralité sur demande <https://www.westernunion.com/global-fraud>.


[wu.com/mywu](https://www.westernunion.com/mywu) ou parlez-en à votre agent de

Signature du client:



J'ai 18 ans ou plus.

Signature de l'agent:



SOLICITUD DE CREDITO

PRODUCTO: Toyota Premio ENTREGA: _____ FECHA: 10-08-24
 MONTO SOLICITADO: _____ PLAZO: _____ MONTO CUOTA: _____
 NOMBRE DEL OPERADOR: Eabriel vera 737 SUCURSAL: casa central

DATOS GENERALES

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre y Apellido del TITULAR: <u>Raimona ESPINOLA torres</u> | |
| CI/RUC: <u>7601776</u> | |
| Estado Civil: <u>Soltero</u> | Edad: <u>19 años</u> |
| Nacionalidad: <u>Paraguaya</u> | Teléfono: <u>0984 689089</u> |
| Barrio: <u>Jan Pablo Segundo</u> | Ciudad: <u>Minga Guazú</u> |
| Punto de Referencia: <u>Despensa Tres J detras de su casa</u> | |
| Nombre y Apellido del CONYUGE/CODEUDOR: <u>José Elias ESPINOLA Lopez</u> | |
| CI/RUC: <u>1918680</u> | |
| Estado Civil: <u>Soltero</u> | Edad: <u>66 años</u> |
| Nacionalidad: <u>Paraguaya</u> | Teléfono: <u>0984 053 851</u> |
| Barrio: <u>Jan Pablo Segundo</u> | Ciudad: <u>Minga Guazú</u> |
| Ocupacion: | Antigüedad: |

ACTIVIDAD LABORAL

| | |
|--------------------|---------------------|
| Empresa: | Cargo: |
| Antigüedad: | Celular Laboral: |
| Dirección Laboral: | Referencia Laboral: |

REFERENCIAS (PERSONALES Y COMERCIALES) Colocar en el cuadro la inicial o media firma de la persona que realizo la referencia

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|
| Referencia 1: <u>Leticia ESPINOLA</u> | Cel: <u>0985 260993</u> | |
| Referencia 2: <u>Justa TORRES</u> | Cel: <u>0976 497388</u> | |
| Referencia 3: <u>Diana ESPINOLA</u> | Cel: <u>0985 947097</u> | |
| Referencia 4: <u>Liz ESPINOLA</u> | Cel: <u>0985 252291</u> | |

CHECK LIST (Puntear items que contiene el legajo)

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Cédula de Identidad Titular | <input type="checkbox"/> | Extracto de Cta Cte | <input type="checkbox"/> | Ubicación | <input type="checkbox"/> |
| Cédula de Identidad Codeudor | <input type="checkbox"/> | Patente Comercial | <input type="checkbox"/> | Foto de casa | <input type="checkbox"/> |
| Informconf Titular | <input type="checkbox"/> | Referencias Comerciales | <input type="checkbox"/> | Coordenadas | <input type="checkbox"/> |
| Informconf Codeudor | <input type="checkbox"/> | Referencias de Proveedores | <input type="checkbox"/> | Obs. casa propia paga su hermana que esta en espa ña | |
| Infomercio/Criterion Titular | <input type="checkbox"/> | Patente Comercial | <input type="checkbox"/> | | |
| Infomercio/Criterion Codeudor | <input type="checkbox"/> | Libreta de Terreno | <input type="checkbox"/> | | |
| Cert. de Trabajo, Liquidacion | <input type="checkbox"/> | Factura de Ande | <input type="checkbox"/> | | |
| Facturas de Compras | <input type="checkbox"/> | Titulo | <input type="checkbox"/> | | |
| Ultimos pagos de IVA | <input type="checkbox"/> | Contrato de Compra Venta | <input type="checkbox"/> | | |

