



REPUBLICA DEL PARAGUAY

Cédula de Identidad Civil



APELLIDOS

SIMOES ROSA

FECHA DE VENCIMIENTO

13-07-2034

NOMBRES

MARIA ELIZABETH

DONANTE

SI

FECHA DE NACIMIENTO

09-12-1991

SEXO

FEMENINO

LUGAR DE NACIMIENTO

COLONIA MBARETE

Nº 6795171

ESTADO CIVIL

SO

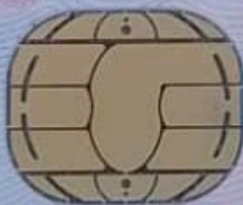
FECHA DE EMISION

13-07-2024

NACIONALIDAD

PARAGUAYA

Sergio D. Insfran Martinez
Crio Ppal MCP Jefe Interino
Dpto. de Identificaciones



IC

528-25032002-173-001-050

UBICACION

PN-10-02-530-171



AA0510740

INPRYAA051074096795171<0207<<<

9112090F3407138PRY<<<<<<<<<<<<9

SIMOES<ROSA<<MARIA<ELIZABETH<<



certificación N° 000379405, pasada ante la Escribana Pública Myriam U. Cantero Wolf.- SEGUNDA: El precio de venta convenido entre las partes en moneda nacional la suma total de GUARANIES: OCHENTA MILLONES (80.000.000), suma esta que EL COMPRADOR entrega en este acto a EL VENDEDOR en dinero en efectivo y al contado, sirviendo al mismo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago en forma.- TERCERA: Al hacer tradición de lo vendido, EL VENDEDOR, desisten de sus derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre el bien le correspondía y lo transmite al nuevo adquirente conforme y con arreglo a derecho.- CUARTA: La Escritura Pública de Transferencia definitiva del inmueble a favor de EL COMPRADOR y/o de la persona de quien el mismo lo indique, se realizará cuando cualquiera de las partes así lo solicite, libres de todo tipo de gravámenes, quedando a cuenta y cargo exclusivo de EL COMPRADOR abonar por los gastos de la Transferencia.- QUINTA: Este contrato surge pleno efecto entre los contratantes de los mismos en caso de fallecimiento de uno de ellos.- BAJO LAS CLAUSULAS Y CONDICIONES que anteceden dan por celebrado el presente contrato a cuyo fiel cumplimiento suscriben las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto en el lugar y fecha de otorgamiento.-

Lombardi

EL VENDEDOR.-

Miquelina Peralta

EL COMPRADOR.-

* SIGUE HOJA DE CERTIFICACION DE FIRMAS Nº 000526418...///...

Myriam U. Cantero Wolf

Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 233

Dr. Francia y Acosta Nu. - Santa Rita
Telefax: (0673) 220 02122

Myriam C. Cantero Wolf
Notaria y Escribana Pública
Reg. N. 233
Dr. Francia y Acosta Hu. - Santa Rita
Teletax: 10671-220 02122

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE OTORGADO POR EL SEÑOR LUAN
HENRRIQUE REIS NUNES A FAVOR DEL SEÑOR MIQUEAS PEREIRA BRAVIN.

En la Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, a los SEIS días del
mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL VEINTE Y TRES, entre el señor LUAN
HENRRIQUE REIS NUNES, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 6.205.267, de
nacionalidad paraguaya, de estado civil soltero, domiciliado en el
Distrito de Naranjal y denominado en adelante como EL VENDEDOR, por una
parte y por la otra parte el señor MIQUEAS PEREIRA BRAVIN, con Cédula de
Identidad Paraguaya Nº 7.876.905, de nacionalidad paraguaya, de estado
civil soltero, domiciliado en el Distrito de Santa Rita y denominado en
adelante como EL COMPRADOR.- Ambos son mayores de edad, hábiles, y dicen:
Que convienen en celebrar el presente contrato privado de Compra Venta
de Inmueble, el cual se regirá por las cláusulas y condiciones
siguientes: PRIMERA: EL VENDEDOR, señor LUAN HENRRIQUE REIS NUNES, dice
que por éste acto VENDE a favor de EL COMPRADOR, señor MIQUEAS PEREIRA
BRAVIN, y este lo acepta un (01) lote de terreno de propiedad de los
sisaos, con todo en el edificado, clavado, plantado y adherido, situado
en el Distrito de Naranjal, Fracción Nueva Monaco, identificado como
Lote Nº 17, de la Manzana Nº 29, con una SUPERFICIE DE: CUATROCIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS (450 m²).- Le corresponde a la Cta. Cte.
Catastral Nº 26-0150-07 y Finca Nº 5319 de Irala.- Le corresponde a EL
VENDEDOR el mencionado inmueble, por compra hecha en de la señora
Angeline Mendes y Esposo Celso Cesar Zaleski, según consta en el
contrato privado celebrado entre los mismos en fecha 19 días del mes de
Agosto del año 2.022, cuyas firmas se hallan certificadas con hoja de

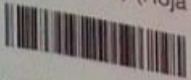
Luan Reis

Miqueas Pereira

SERIE FJE-2023



ESCRIBANO : MYRIAM CONCEPCION CANTERO WOLF LOCALIDAD : SANTA RITA REGISTRO : 233



Nº 000526418

En mi carácter de Escribano Público TITULAR.- del Registro Notarial Nº 233.- con asiento en SANTA RITA.- y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en DE INMUEBLE/ LOTE Nº 17, MANZANA 29.- han sido puestas en mi presencia por

a) LUAN HENRIQUE REIS NUNES.- documento 6.205.267.- con domicilio en NARANJAL.-

b) MIQUEAS PEREIRA BRAVIN.- documento 7.876.905.- con domicilio en SANTA RITA.-

c) documento ***** con domicilio en *****

d) documento ***** con domicilio en *****

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 00-00-27, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 11:05 horas del día 06 de NOVIEMBRE.- del año 2.023.-

Myriam C. Cantero Wolf Escribana Pública Reg. N.º 233 Santa Rita y Acosta Nu.º 10673-233-0242-2 Firma y Sello del Notario



MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

LIQUIDACION DE SALARIOS

(Conforme al Art. 235 del C. del T.)

SERIE D

L.S.

Empleador

MOLINOS HARINEROS D'ITALIA S.A

0503-20-00003

Apellido y Nombre del Trabajador

MARIA SIMOES ROSA N° Patronal

Periodo de pago

1 al 31

JULIO

de 20

de 20

Días Trab.	Salario Básico	Sub Total	Horas Extras	Comisiones	Otros Ingresos	Total Salario	DESCUENTOS		Total Desc.	Saldo a Cobrar
							I.P.S.	Otros		
31	2.798.309	2.798.309	0	XXX	XXX	2.798.309	251.848	XXX	251.848	2.546.461

31 JULIO 2024

FECHA

Italia S.A

R.T.A. 1444374-D

FIRMA DEL EMPLEADO

SOLICITUD DE CREDITO

PRODUCTO: Toyota Vitz ENTREGA: _____ FECHA: 29/08/24
 MONTO SOLICITADO: _____ PLAZO: _____ MONTO CUOTA: _____
 NOMBRE DEL OPERADOR: Gabriel Vera 737 SUCURSAL: Caro Antul

DATOS GENERALES

Nombre y Apellido del TITULAR: <u>Maria Elizabeth Simoes Rosa</u>	
CI/RUC: <u>6795171</u>	
Estado Civil: <u>Soltero</u>	Edad: <u>32 Años</u>
Nacionalidad: <u>Paraguaya</u>	Teléfono: <u>0985 92 7851</u>
Barrio: <u>Villa Monaco</u>	Ciudad: <u>Naranjal</u>
Punto de Referencia: <u>AB cuadra de la Ruta 6ta: A cuadra Bar San Nacient</u>	
Nombre y Apellido del CONYUGE/CODEUDOR: <u>Miguel Pereira Bravin</u>	
CI/RUC: <u>7876955</u>	
Estado Civil: <u>Soltero</u>	Edad: <u>23 Años</u>
Nacionalidad: <u>Paraguaya</u>	Teléfono: <u>0984 85 74 51</u>
Barrio: <u>Villa Monaco</u>	Ciudad: <u>Naranjal</u>
Ocupacion: _____	Antigüedad: _____

ACTIVIDAD LABORAL

Empresa: <u>Arimmo de Italia</u>	Cargo: <u>Limpiadora</u>
Antigüedad: <u>1 Año</u>	Celular Laboral: <u>0985 92 7851</u>
Dirección Laboral: <u>Santa Rita 74 de Mayo</u>	Referencia Laboral: <u>Frente del Sentido Rumo</u>

REFERENCIAS (PERSONALES Y COMERCIALES) Colocar en el cuadro la inicial o media firma de la persona que realizo la referencia

Referencia 1: <u>Leonel Machute</u>	Cel: <u>0986475039</u>	
Referencia 2: <u>Andrés Rodríguez</u>	Cel: <u>0986738192</u>	
Referencia 3: <u>Elvira Simoes</u>	Cel: <u>0985 32 4433</u>	
Referencia 4: <u>Mario Antonio</u>	Cel: <u>0984 510640</u>	

CHECK LIST (Puntar items que contiene el legajo)

Cédula de Identidad Titular	<input type="checkbox"/>	Extracto de Cta Cte	<input type="checkbox"/>	Ubicación	<input type="checkbox"/>
Cédula de Identidad Codeudor	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>	Foto de casa	<input type="checkbox"/>
Informconf Titular	<input type="checkbox"/>	Referencias Comerciales	<input type="checkbox"/>	Coordenadas	<input type="checkbox"/>
Informconf Codeudor	<input type="checkbox"/>	Referencias de Proveedores	<input type="checkbox"/>		
Infomercio/Criterion Titular	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>		
Infomercio/Criterion Codeudor	<input type="checkbox"/>	Libreta de Terreno	<input type="checkbox"/>		
Cert. de Trabajo, Liquidacion	<input type="checkbox"/>	Factura de Ande	<input type="checkbox"/>		
Facturas de Compras	<input type="checkbox"/>	Titulo	<input type="checkbox"/>		
Ultimos pagos de IVA	<input type="checkbox"/>	Contrato de Compra Venta	<input type="checkbox"/>		

Obs.
Terreno o
nombre de la
conculino

