



**REPUBLICA DEL PARAGUAY**

**Cédula de Identidad Civil**

APELLIDOS, NOMBRES

**GIMENEZ JARA**

**ARNALDO ANDRES**

FECHA DE NACIMIENTO

**18-07-2002**

LUGAR DE NACIMIENTO

**CURUGUATY**

FECHA DE VENCIMIENTO

**04-11-2032**

SEXO

**Masculino**



*Arnaldo Andres Gimenez Jara*

**7230308**

FIRMA INTERESADO







## POUR ENVOYER DE L'ARGENT - Copie client

<b>Expéditeur:</b> RUMILDA GIMENEZ JARA	<b>Bénéficiaire:</b> ARNALDO ANDRES GIMENEZ JARA	<b>MTCN:</b> 558-410-0371
<b>Adresse:</b> 1 ALLEE DES BOIS, LIVRY GARGAN, 93190, FRA	<b>Ville / Etat:</b>	<b>Date:</b> 20-06-2024 <b>Heure:</b> 10:36 AM CEST
	<b>Pays:</b> Paraguay	<b>Agent:</b> TECH HAVEN
<b>Téléphone:</b> 418965742 <b>Portable de l'expéditeur:</b> *****5742	<b>Services facultatifs:</b> ARGENT EN MINUTES	<b>Adresse de l'agent:</b> 46 RUE SAINT ASPAIS
		<b>Opérateur:</b> 100
<b>Type de Pièce:</b> Passeport	<b>Message:</b>	<b>Montant Envoyé:</b> 47,10
<b>Numéro de Pièce:</b> *****2912		<b>Frais d'envoi:</b> 2,90
<b>Question Test:</b>		<b>Frais de message:</b>
<b>Réponse:</b>		<b>Frais de livraison:</b>
<b>Le Bénéficiaire aura-t-il une pièce d'identité valide ?</b> Y	<b>Portable du bénéficiaire:</b> (Si envoi vers un portable)	<b>Réduction:</b>
<b>Type de paiement:</b> CASH		<b>Total:</b> 50,00 Euro
		<b>Taux de change:</b> 7976,2057116
		<b>Pays d'origine:</b> France
		<b>Montant à payer:</b> 375 680 Guarani paraguayen

**Protégez-vous contre les fraudes.** Utilisez les services Western Union uniquement pour envoyer de l'argent aux membres de votre famille ou à vos amis. N'envoyez jamais de l'argent à quelqu'un que vous n'avez jamais rencontré en personne. Ne transférez jamais de l'argent dans les cas suivants: pour un cas d'urgence dont vous n'avez pas eu confirmation, pour un achat en ligne, pour payer des frais liés à une carte de crédit ou un prêt, pour récupérer des gains dans le cadre d'une loterie ou d'un concours, pour une protection antivirale, pour un paiement lié à un bien locatif tel qu'un dépôt ou un acompte, pour une offre d'emploi, pour un don à une association caritative, pour le paiement de charges ou taxes, pour résoudre une question d'immigration ou pour un paiement faisant suite à un appel de télémarketing. Les sociétés de télémarketing n'ont pas le droit de vendre un produit par téléphone et d'en recevoir le paiement par transfert d'argent aux États-Unis, c'est illégal. Si vous transférez de l'argent à une personne, elle recevra les fonds rapidement. Une fois l'argent versé, Western Union n'est pas en mesure, sauf dans des circonstances limitées, de vous rembourser même si vous êtes victime d'une fraude. Si vous pensez être victime d'une fraude, appelez l'assistance téléphonique Western Union dédiée à la fraude au 0805 980 074 ou visitez <https://www.westernunion.com/fr/fr/fraudawareness/fraud-resources.html>.



Communication spécifique pour l'expéditeur: RUMILDA GIMENEZ JARA

### Programme d'adhésion

Numéro de membre:	715600848
Points de la transaction:	100
Solde des points:	950



Ria Payment Institution, EP, S.A.U.  
Agrément de la Banque d'Espagne: No. 6842  
Calle Cantabria 2  
28108, Alcobendas, Madrid (Espagne)

Copie du client / Client's Copy



## Envoyer de l'argent / Send Money

### INFORMATION CLIENT (C1724905490)

<i>Nom complet du client</i>	<i>Téléphone</i>
<b>RUMILDA GIMENEZ JARA</b>	<b>33-7 58511154</b>
<i>Adresse du client</i>	<i>Occupation</i>
<b>8 Rue Du Moulin Vert, VITRY-SUR-SEINE, Ile de France 94400 - France</b>	<b>Ventes</b>

### INFORMATION BENEFICIAIRE

<i>Nom complet du bénéficiaire</i>
<b>ARNALDO ANDRES GIMENEZ JARA</b>
<i>Adresse du bénéficiaire</i>
<b>10 rue du moulin de la roche, Any, San Pedro - Paraguay</b>

### INFORMATION AGENT PAYEUR

<i>Point de retrait</i>	<i>Méthode de paiement</i>
<b>Banco Familiar</b>	<b>Cash</b>
<i>Adresse</i>	
<b>Cet ordre peut être payé dans n'importe quelle succursale au Banco Familiar / Cet ordre peut être retiré dans n'importe quelle succursale Banco Familiar</b>	

### INFORMATION PAIEMENT

<b>PIN</b>	<b>12255367647</b>
<b>N° transaction</b>	<b>FR944541229</b>
<i>Methods de livraison</i>	<b>Retrait</b>
<i>Date de la transaction</i>	<b>06/06/2024 09:47</b>
<i>Bureau</i>	<b>Mk Mobile (FR13921) - Mk Mobile (FR13921)</b>
<i>Adresse du bureau</i>	<b>Place de la Libération 14, Livry Gargan, 11, 93190, FR</b>
<i>Téléphone</i>	<b>33-0651061331</b>
<i>Operateur</i>	<b>Therika A</b>
<i>Reason transfer</i>	<b>Aide</b>
<b>A payer au bénéficiaire</b>	<b>2 861 265,00 PYG</b>
<i>Taux de change</i>	<b>7 393,4500 PYG / EUR</b>
<i>Montant transmis</i>	<b>387,00 EUR</b>
<i>Frais</i>	<b>13,00 EUR</b>
<b>TOTAL CASH</b>	<b>400,00 EUR</b>

CONDITIONS APPLICABLES AUX REMISES DE FONDS 1.- Service et prestataire Ria Payment Institution E.P., S.A.U. (« RIA ») fournit le service de remise de fonds via son réseau de mandataires, de correspondants et autres prestataires de services de paiement à Vous (le « Client » ou l'« Émetteur »). 2.- Transfert de fonds : Le transfert a lieu dans les locaux du mandataire ou par versement sur le compte bancaire de RIA. Le montant de la transaction payé par le Client sera crédité sur un compte bancaire de RIA si RIA en fait la demande. 3.- Informations et responsabilité : Les informations requises par RIA pour traiter une remise de fonds doivent figurer sur cet ordre ; dans le cas contraire, RIA est susceptible de ne pas l'exécuter. Toute transaction traitée sur la base des informations figurant sur un ordre sera considérée comme correctement effectuée et, si des données que Vous avez fournies s'avèrent incorrectes, RIA décline toute responsabilité pour la non-exécution ou l'exécution défectueuse de la transaction. 4.- Accord, irrévocabilité et annulation de l'ordre L'accord est donné en signant le présent ordre. Un ordre ne peut être annulé après sa réception par RIA et son envoi au correspondant payant ; toutefois, à tout moment préalable, l'accord peut être retiré et RIA remboursera les fonds au Client via ses mandataires . 5.- Exécution de l'ordre de remise de fonds Pour les ordres réalisés (i) en euros ou (ii) impliquant une seule conversion de devise entre l'euro et la devise d'un État membre de l'Espace économique européen (« EEE ») extérieur à la zone euro, nous réservons que la conversion de devise nécessaire soit effectuée dans l'État membre extérieur à la zone euro concerné et, dans le cas de transactions de paiement



**POUR ENVOYER DE L'ARGENT - Copie client**

<b>Expéditeur:</b> RUMILDA GIMENEZ JARA	<b>Bénéficiaire:</b> ARNALDO ANDRES GIMENEZ JARA	<b>MTCN:</b> 305-834-8882
<b>Adresse:</b> 1 ALLEE DES BOIS, LIVRY GARGAN, 93190, FRA	<b>Ville / Etat:</b>	<b>Date:</b> 20-06-2024 <b>Heure:</b> 04:53 PM CEST
	<b>Pays:</b> Paraguay	<b>Agent:</b> TECH HAVEN
<b>Téléphone:</b> 418965742 <b>Portable de l'expéditeur:</b> *****5742	<b>Services facultatifs:</b> ARGENT EN MINUTES	<b>Adresse de l'agent:</b> 46 RUE SAINT ASPAIS
		<b>Opérateur:</b> 100
<b>Type de Pièce:</b> Passeport	<b>Message:</b>	<b>Montant Envoyé:</b> 152,00
		<b>Frais d'envoi:</b> 8,00
<b>Numéro de Pièce:</b> *****2912	<b>Portable du bénéficiaire:</b> (Si envoi vers un portable)	<b>Frais de message:</b>
<b>Question Test:</b>		<b>Frais de livraison:</b>
<b>Réponse:</b>	<b>Portable du bénéficiaire:</b> (Si envoi vers un portable)	<b>Réduction:</b>
<b>Le Bénéficiaire aura-t-il une pièce d'identité valide ?</b> Y		<b>Total:</b> 160,00 Euro
<b>Type de paiement:</b> CASH		<b>Taux de change:</b> 7971,0036747
		<b>Pays d'origine:</b> France
		<b>Montant à payer:</b> 1 211 593 Guarani paraguayen

**Protégez-vous contre les fraudes.** Utilisez les services Western Union uniquement pour envoyer de l'argent aux membres de votre famille ou à vos amis. N'envoyez jamais de l'argent à quelqu'un que vous n'avez jamais rencontré en personne. Ne transférez jamais de l'argent dans les cas suivants: pour un cas d'urgence dont vous n'avez pas eu confirmation, pour un achat en ligne, pour payer des frais liés à une carte de crédit ou un prêt, pour récupérer des gains dans le cadre d'une loterie ou d'un concours, pour une protection antivirus, pour un paiement lié à un bien locatif tel qu'un dépôt ou un acompte, pour une offre d'emploi, pour un don à une association caritative, pour le paiement de charges ou taxes, pour résoudre une question d'immigration ou pour un paiement faisant suite à un appel de télémarketing. Les sociétés de télémarketing n'ont pas le droit de vendre un produit par téléphone et d'en recevoir le paiement par transfert d'argent aux États-Unis, c'est illégal. Si vous transférez de l'argent à une personne, elle recevra les fonds rapidement. Une fois l'argent versé, Western Union n'est pas en mesure, sauf dans des circonstances limitées, de vous rembourser même si vous êtes victime d'une fraude. Si vous pensez être victime d'une fraude, appelez l'assistance téléphonique Western Union dédiée à la fraude au 0805 980 074 ou visitez <https://www.westernunion.com/fr/fr/fraudawareness/fraud-resources.html>.

<input type="checkbox"/> Communication spécifique pour l'expéditeur: RUMILDA GIMENEZ JARA	<b>Programme d'adhésion</b>
	<b>Numéro de membre:</b> 715600848
	<b>Points de la transaction:</b> 100
	<b>Solde des points:</b> 1050
	<i>Vous pouvez échanger vos points sur <a href="http://wu.com/mywu">wu.com/mywu</a></i>

En signant ce formulaire : vous acceptez l'exécution du transfert d'argent détaillé ci-dessus ; vous reconnaissez avoir reçu l'avertissement sur les fraudes de Western Union et ne transférer de l'argent pour aucune des raisons énumérées ; vous confirmez avoir en votre nom et avoir fourni des informations correctes ; vous acceptez les

<b>Signature du client:</b> 	<b>Signature de l'agent:</b> 
--	---

# Contrato Privado

AÑO: 2017

★ ★ ☆ ☆ ★ ★

OBJETO: CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE UN TERRENO

OTORGADO POR: LA SRA. ISABEL RIVAS VDA. DE TOPEL

A FAVOR DE: LA SRA. RUMELDA GIMENEZ JARA

☎ (0431) 200 052 - Cel. (0971) 434 597  
E-mail.: [esc.zulmaencina@hotmail.com](mailto:esc.zulmaencina@hotmail.com)

**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE UNA FRACCION DE INMUEBLE CON COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DEFINITIVA CELEBRADO ENTRE LA SEÑORA ISABEL RIVAS VDA. DE LOPEZ Y LA SEÑORA RUMILDA GIMENEZ JARA.-----**

En Liberación, Dpto. de San Pedro, República del Paraguay, el nueve de mayo del dos mil diez y siete, por una parte la señora **ISABEL RIVAS VDA. DE LOPEZ**, de estado civil casada, con C.I. N° 1.615.361 y por la otra la señora **RUMILDA GIMENEZ JARA**, soltera, con C.I. N° 5.290.485, domiciliados en Barrio María Auxiliadora de la Col. Jejuí, jurisdicción del Distrito de Liberación, son de nacionalidad paraguaya, mayores de edad, hábiles para contratar y así convienen en celebrar el presente contrato privado de compra-venta de una fracción de inmueble con compromiso de transferencia definitiva que se registrá por las sptes. clausulas y condiciones.-----

**PRIMERA:** La señora **ISABEL RIVAS VDA. DE LOPEZ MANIFIESTA** que por este acto, **VENDE Y SE COMPROMETE A TRANSFERIR POR ESCRITURA PUBLICA** a favor de la señora **RUMILDA GIMENEZ JARA**, una fracción de inmueble de su propiedad, con todo lo en el edificado, clavado y plantado, ubicado en la Col. Aquidaban Nigui, jurisdicción del Distrito de Liberación, parte del Lote Agrícola N° 30 de la Manzana "F", inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, como Matricula N° **C21/282** de Liberación, bajo el N° 1, al folio 1 y sptes., el 08 de mayo del 2014, fecha de reingreso el 02 de junio del 2014 y con Padrón N° 596 de Liberación, en una dimensión **TREINTA MÉTROS (30 Mts.)** de frente y contrafrente por **CINCUENTA METROS (50 Mts)** en ambos costados.- **SUPERFICIE: UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500 Mts2.)** que será deslindada a través de un plano técnico con su informe pericial correspondiente.-----

**SEGUNDA:** El precio de venta se fija de común acuerdo entre las partes en la suma de **GUARANIES VEINTE MILLONES (Gs. 20.000.000)**, importe de dinero que la vendedora manifiesta haber recibido íntegramente con anterioridad a este acto por lo que el presente sirve de suficiente recibo y carta de pago en forma.-----

**TERCERA:** La vendedora faculta plenamente a la compradora a tomar posesión y ocupación efectiva de la citada fracción de inmueble con derecho de introducir y ampliar en el mismo las mejoras que crea conveniente.-----

**CUARTA:** La vendedora compromete y se obliga por este acto a firmar la correspondiente Escritura Pública de Transferencia definitiva de dominio del inmueble mencionado más arriba a nombre de la compradora o a la persona que la misma indique, libre de todo gravamen e interdicción, con los impuestos al día, una vez así le sea solicitada, sin necesidad de interpelación judicial ni extrajudicial, quedando los gastos de la transferencia a cargo de la adquirente.-----

**QUINTA:** Para todos los efectos legales y judiciales las partes se someten a la Jurisdicción de los



Instituciones competentes de la República del Paraguay y a las disposiciones legales vigentes a los mismos fines constituyen domicilio en el lugar indicado al comienzo del presente contrato y serán validas todas notificaciones a los mismos como si hubiesen sido hecha personalmente.

**BAJO TALES TÉRMINOS Y CONDICIONES** formalizan el presente contrato privado de compraventa de una fracción de inmueble con compromiso de transferencia definitiva a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes conforme y con arreglo a derecho y en prueba de conformidad firma la compradora, no así la vendedora quien manifiesta no saber firmar por ser analfabeta, no obstante deja estampada su impresión digital del pulgar derecho en prueba de conformidad y aceptación haciendo a su ruego el señor **REINALDO ROLON PAREDES**, con C.I. N° 1.585.392 antes los testigos del acto el señor **PEDRO GIMENEZ RIVAS**, con C.I. N° 4.190.182 y la señorita **ROSSANA MABEL GIMENEZ JARA**, con C.I. N° 7.219.264, paraguayos, casados y soltera respectivamente, mayores de edad, hábiles quienes firman igualmente este documento en prueba de conformidad y aceptación en el lugar y fecha de su celebración.

*Reinaldo Rolón Parede*

*Reinaldo Rolón Parede*

*Gimenez*

*Rossana Mabel Gimenez Jara*



Le corresponde hoja de certificación de firmas N° 8181267 Serie FG.



SERIE FG



NOTARIO : ZULMA ENCINA TOLEDO  
LOCALIDAD : LIBERACION  
DIRECCION : RUTA 3 ORAL. B. AQUINO - KM 382 - CRUCE LIB.  
TELEFONO : 212

En el carácter de Escribano Público TITULAR del

registro Notarial Nº 212 con asiento en LIBERACION

y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

**CERTIFICO**

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en \_\_\_\_\_

**COMPRAVENTA DE UNA FRACCIÓN DE INMUEBLE**

\_\_\_\_\_ han sido puestas en mi presencia por

a) RUMILDA GIMENEZ JARA documento 5.290.485

con domicilio en B° MARIA AUXILIADORA - COL. JEJUI- LIBERACION

b) REINALDO ROLON PAREDES documento 1.585.392

con domicilio en B° MARIA AUXILIADORA - COL. JEJUI- LIBERACION

c) PEDRO GIMENEZ RIVAS documento 4.190.182

con domicilio en B° MARIA AUXILIADORA - COL. JEJUI- LIBERACION

d) ROSSANA MABEL GIMENEZ JARA documento 7.219.264

con domicilio en B° MARIA AUXILIADORA - COL. JEJUI- LIBERACION

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 0041 TM 64, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 8:30 horas del día 09 de MAYO del año 2017.

*Zulma Encina Toledo*  
Firma y Sello del Notario





**ESCRIBANA ZULMA ENCINA TOLEDO**  
Ruta Nacional Py 08 "Dr. Blas Garay" Km. 282 -Liberación  
E-mail.: esc.zulmaencina@hotmail.com  
Telef: 0451-200052 - Cel.: 0971-434597



## **NATURALEZA: COMPRAVENTA DE UN FRACCION DE INMUEBLE.-**

**ORTOGADO POR LA SRA.: ISABEL RIVAS VDA DE LOPEZ.-**  
**DOM: LIBERACION**  
**TELEF:**

**A FAVOR DEL SR.: ARNALDO ANDRES GIMENEZ JARA.-**  
**DOM: LIBERACION**  
**TELEF: 0975-349665**

**PRECIO: 2.600.000**  
**ENTREGA: 1.000.000**  
**SALDO: 1.600.000**  
**FECHA: 25/11/2022.-**  
**OBS: FRACCION 30X50.-**  
**P.V: VALOR FISCAL.-**

*Plano pagado*

