

Colégio de Escribanos del Paraguay
Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
(Art. 152 - Ley 870 - Nueva Acción)

N° 10462471

SERIE GV

ESCRIBANO: **MADRA C. SOTO DE SANABRIA**
LOCALIDAD: **CORONEL OVIEDO**
DIRECCION: **13 DE MARZO 8/ GUAYRA Y DR. JARA**
REGISTRO: **219**

TITULAR del
En mi calidad de Escribano Público **219** con asiento en **CORONEL OVIEDO**
Registro Notarial N° _____ con asiento en _____
y en virtud de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICADO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE** han sido puestas en mi presencia por **ARNALDO PASTOR CASCO ACOSTA** C.L.N° **2.457.996** documento _____ con domicilio en **CORONEL OVIEDO** C.L.N° **4.882.545** documento _____
b) **CORONEL OVIEDO** con domicilio en **CORONEL OVIEDO** C.L.N° **4.882.545** documento _____
c) **TERESITA MAGDALENA ORTELLADO BENITE** con domicilio en **CORONEL OVIEDO** C.L.N° **3.426.242** documento _____
d) **CORONEL OVIEDO** con domicilio en _____ documento _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio _____, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto primero, siendo las **16:00** horas del día **4** de **ENERO** del año **DOS MIL VEINTE Y UNO**.

Firma y Sello del Notario

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE

En la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de enero del año dos mil veinte y uno. De una parte el Sr. **ARNALDO PASTOR CASCO ACOSTA**, con C.L.N° **2.457.996**, casado, y por la otra parte la Sra. **NANCY JOSEFINA BENITEZ IBARRA**, con C.L.N° **4.882.545**, soltera. Ambos son de nacionalidad paraguaya, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, quienes convienen en celebrar el presente contrato privado de compra venta de inmueble, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:—

PRIMERA: El Sr. **ARNALDO PASTOR CASCO ACOSTA**, en adelante el **VENDEDOR**, dice que por este acto **VENDE Y TRANSFIERE**, a favor de la Sra. **NANCY JOSEFINA BENITEZ IBARRA**, en adelante la **COMPRADORA**, un inmueble de su propiedad, con todo lo en el edificio, clavado y plantado, situado en el distrito de Coronel Oviedo, lugar denominado Colonia Blas A. Garay, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes: **AL NORTE** mide 51.13 mts y linda con el lote N°33 **AL SUR** mide 51.31 mts y linda con lote N°31. **AL ESTE** mide 10 mts y linda con camino a Blas Garay. **AL OESTE** mide 10 mts y linda con derechos de Adriano Espinola. **SUPERFICIE** 512 mts². El inmueble de referencia se encuentra inscripto en la D.G.R.P. - C/IIIª Sección, como Matrícula NFO1/17.177, registro de Coronel Oviedo, bajo el folio N°4 y el folio 28, de fecha 23/10/2015, correspondiéndole el Padrón N°13.390.—**SEGUNDA:** El precio de venta fijan las partes en la suma de **GS.40.000.000 (CUARENTA MILLONES DE GUARANÍES)**, de los cuales el vendedor manifiesta haber recibido antes de este acto la suma de **GS. 13.000.000 (TRECE MILLONES DE GUARANÍES)**, en dinero de contado, sirviendo el presente instrumento suficiente recibo por dicha suma y concepto, y el saldo de **GS.27.000.000 (VEINTE Y SIETE MILLONES DE GUARANÍES)**, la compradora se compromete y se obliga a pagarlo en 27 (veinte y siete) cuotas, iguales, mensuales y consecutivas de **GS.1.000.000 (UN MILLON DE GUARANÍES)** cada una, siendo el vencimiento de la primera cuota en fecha 04/02/2021, y así sucesivamente las demás cuotas en fecha 04 de cada mes, hasta su total e íntegra cancelación, suscribiendo la compradora 1 (un) pagaré correspondiente a la totalidad del saldo adeudado, el cual hace entrega en este mismo acto al vendedor.—**TERCERA:** La falta de pago de cualesquiera de las cuotas adeudadas a sus respectivos vencimientos constituirá en mora a la compradora y dará derecho al vendedor a reclamar el pago de la totalidad del saldo adeudado, por haber decaído el plazo de vencimiento del pago del mismo por la mora o dará derecho al vendedor a iniciar el correspondiente juicio sobre incumplimiento de contrato, pudiendo el vendedor solicitar el desahogo del inmueble objeto de la compra venta.—**CUARTA:** La compradora queda autorizada a entrar en

ANDE
KUDE DE FACTURA ELECTRONICA
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
 BAJA TENSION

 No. Timbrado: 1689854
 No. Edición: 045609
NIS: 1812244

RUC/CI:622308

 Distribución: 01-0049-1000
 Factura crédito Nro.: 0010681309228
 C.C.C.: 00501-25-6018-06-00-00001
 N.L.R.: 0 1812244 02-03/07/2024
 Medidor: 1958815
 Agencia: CIUDAD DEL ESTE

 Nombre: VEGA LUGO PEDRO
 Dirección: SAN LUCAS 9999
 CIUDAD DEL ESTE
 75 MTS DEL PARQUE LOS NARANJOS
 Tel. Contrato: VEGA LUGO PEDRO
 De Suministro: SAN LUCAS, E.E.

Ciclo: 0724 Período de Consumo: 03/06/24-03/07/24 Emisión: 06/07/24 Vencimiento: 23/07/24

Categoría: 142 RESIDENCIAL 15A Días: 30 Llave TM: 3 X 10 (A) Actividad: RESIDENCIA

Información de Consumo					Detalle de Facturación																					
Lectura Actual	Lectura Entero	Constante	Consumo kWh	Consumo Mínimo kWh	Concepto	Importe en Gs.																				
124492	124224	1	268	60	RECARGO POR MORA	5.185																				
					ILUMBRADO PUBLICO	5.126																				
					ENERGIA ACTIVA	97.941																				
					I.V.A.	10.423																				
PRECIO G. kWh: 365,45					SUB TOTAL *****114.677																					
Información Complementaria <table border="1"> <thead> <tr> <th>Caso</th> <th>kWh</th> <th>Importe</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3524</td> <td>253</td> <td>114.000</td> <td>Cobrado</td> </tr> <tr> <td>3524</td> <td>354</td> <td>188.000</td> <td>Cobrado</td> </tr> <tr> <td>9424</td> <td>455</td> <td>208.000</td> <td>Cobrado</td> </tr> <tr> <td>0723</td> <td>262</td> <td>111.000</td> <td>Cobrado</td> </tr> </tbody> </table>					Caso	kWh	Importe	Estado	3524	253	114.000	Cobrado	3524	354	188.000	Cobrado	9424	455	208.000	Cobrado	0723	262	111.000	Cobrado	IMPORTE DEL REDONDEO 499 CR. AJUSTE REDONDEO -176 TOTAL SIN COMISION ****115.000 COMISION + IVA ***2.300 TOTAL CON COMISION ****117.300	
Caso	kWh	Importe	Estado																							
3524	253	114.000	Cobrado																							
3524	354	188.000	Cobrado																							
9424	455	208.000	Cobrado																							
0723	262	111.000	Cobrado																							
ATENCIÓN ABRIR ESTA FACTURA ANTES DEL VENCIMIENTO PARA EVITAR RECARGO POR MORA																										

Pago en Boca de Cobranza
 Ciclo: 0724
 N.L.R.: 0 1812244 02-03/07/2024
 Nro Fact.: 0010681309228

181224400000000115000270


 *2.091 ****209 ****115.000-27
 tel. Cobro: 1812244000
 tel. a Pagar Gs.: ****17.300
 OTAL SIN COMISION
 CON GUARANIES CIENTO QUINCE MIL
Documento Tributario Electrónico del Consumo del Mes
 PUEDE CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO
 INGRESANDO EL NUMERO DE CDC EN LA DIRECCION
<https://solicitud.anel.gov.py/consultas/>

01800097351001098130992822094970812954412347


 ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA
 DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

NANDE
AHORRO

 PARA EMPRESAS Y BENEFICIAS
 IV BENEFICIO

FRACCIONÁ TU DEUDA,
SIN RECARGO POR MORA

 HASTA EN **60** CUOTAS
 SIN INTERESES
www.ande.gov.py

ANDE

*Plan exclusivo de web para cobros en Baja Tensión, hasta el 31 de Julio del 2021