



REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
FERNANDEZ MENDOZA
VICTOR FLORENTIN

FECHA DE NACIMIENTO
14-03-1999

LUGAR DE NACIMIENTO
COLONIA RIO VERDE

FECHA DE VENCIMIENTO
06-11-2029

SEXO
Masculino



6372968

FIRMA INTERESADO

Año: 2023.-

CONTRATO PRIVADO



CONTRATO DE: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- CESION.-

OTORGADO POR:

SEÑOR MIGUEL ANGEL FERNANDEZ MENDOZA Y OTRAS.-

A FAVOR DE:

SEÑOR VICTOR FLORENTIN FERNANDEZ MENDOZA.-

Concepción - Paraguay

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS
(Art. 152 - Ley 879) (Hoja Anexa)



ESCRIBANO : EULMA GENARA DOMINGUEZ DE CAZAL
LOCALIDAD : YBY YAU
REGISTRO : 463



Nº 000167145

En carácter de Escribano Público TITULAR.-
cuyo Notarial Nº 463.- con asiento en YBY YAU del
al uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en CESION DE
DERECHOS Y ACCIONES.-

MIGUEL ANGEL FERNANDEZ MENDOZA.- han sido puestas en mi presencia por

SANTA ROSA DEL AGUARAY.- documento C.I. Nº 3.350.052.-

domicilio en PRISCILIANA FERNANDEZ MENDOZA.-

SANTA ROSA DEL AGUARAY.- documento C.I. Nº 2.996.601.-

domicilio en LUZ MARIA ENCISO CENTURION.-

SANTA ROSA DEL AGUARAY.- documento C.I. Nº 7.431.830.-

domicilio en VICTOR FLORENTIN FERNANDEZ MENDOZA.-

SANTA ROSA DEL AGUARAY.- documento C.I. Nº 6.372.968.-

domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro
correspondiente en el folio 03 T 85, en donde se halla consignado el motivo de
certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato,
ni su forma, ni su contenido.

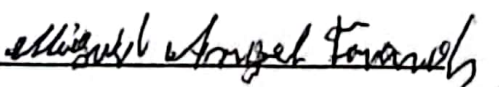
CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en
este Primero, siendo las 09:30 horas del día 05 de MAYO.-
dos mil veinte y tres.- del año.

Eulma Genara Dominguez de Casal
Notaria Escribana Pública
Ruta 5ª, Escribana - Tel: 039 331
Yby Yau - Paraguay

Firma y Sello del Notario

**CESSION DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UNA FRACCION DE INMUEBLE
QUE FORMALIZA EL SEÑOR MIGUEL ANGEL FERNANDEZ MENDOZA Y
OTROS A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR FLORENTIN FERNANDEZ MENDOZA.**
En la Ciudad de Yby Yau, Departamento de Concepción, República del Paraguay,
a los **CINCO** días del mes de **MAYO** del año **DOS MIL VEINTE Y TRES**.
Comparecen las siguientes personas: 1) **SEÑOR MIGUEL ANGEL FERNANDEZ
MENDOZA**, con Cédula de Identidad Número: 3.350.052, soltero, domiciliado en
Santa Rosa del Aguaray, 2) **SEÑORA PRISCILIANA FERNANDEZ MENDOZA**, con
Cédula de Identidad N° 2.996.601, soltera, domiciliada en Santa Rosa del Aguaray,
3) **SEÑORA EUDOCIA FERNANDEZ MENDOZA**, con Cédula de Identidad N°
3.336.791, soltera, domiciliada en la Ciudad de Yby Yau; y de la otra parte **EL
SEÑOR VICTOR FLORENTIN FERNANDEZ MENDOZA**, con Cédula de Identidad
Número: 6.372.968, soltero, domiciliado en Santa Rosa del Aguaray.- Todos los
comparecientes son de nacionalidad paraguaya, mayores de edad.- Hábiles para
éste acto.- Acuerdan en celebrar el presente **CONTRATO PRIVADO DE CESION
DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UNA FRACCIÓN DE INMUEBLE** que se
regirá por las clausulas y condiciones siguientes.- **PRIMERO: LOS SEÑORES
MIGUEL ANGEL FERNANDEZ MENDOZA, PRISCILIANA FERNANDEZ
MENDOZA y EUDOCIA FERNANDEZ MENDOZA**, vienen por este acto libre y
voluntariamente, a **CEDER Y TRANSFERIR** en propiedad, posesión y dominio a
favor del **SEÑOR VICTOR FLORENTIN FERNANDEZ MENDOZA**, todos los
derechos y acciones que les corresponde, o pudiera corresponderles, en el Juicio
Secesorio de su finado hermano "**JOAQUIN FERNANDEZ MENDOZA**" con
especialidad, **SOBRE UNA FRACCIÓN DE INMUEBLE**, individualizado como Lote
N° 8 de la Manzana IV, con una superficie de (351 m2 7608 cm2) **TRESCIENTOS**

CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO CENTÍMTEROS CUADRADOS, a ser deducido del inmueble de mayor proporción, a ser deducido de la Finca N° 950 de Tacuati.- Correspondió al causante, la fracción de inmueble mencionada por compra hecha a su favor a la Sra. Amambay Dejesus Soledad Torres Ferreira, según contrato privado de fecha 16/06/2016, con Hoja de Certificación de Firmas N° 7686696 Serie EX.-**SEGUNDO:** Esta cesión se formaliza de forma gratuita, para los pagos de tributos se tendrá en cuenta la avaluacion fiscal del inmueble.- **TERCERO:** De igual forma, los cedentes autorizan al **CESIONARIO** a ubicarse en el lugar que le corresponde al mismo y haga valer lo aquí consignado, realizando las mejoras que desee sin restricción de ninguna naturaleza en carácter de nuevo propietario.- **CUARTO:** Las convenciones hechas en el presente contrato forman para las partes una regla a la cual deben someterse como a la ley misma y deben ser cumplidas de buena fé, **OBLIGAN TANTO A LAS PARTES COMO LOS SUCESORES.**- En caso de divergencia los contratantes de someten a los Tribunales de la Jurisdiccion que corresponda.- En la forma expuesta más adelante, queda redactado el presente **CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES** que se ajusta a la entera voluntad de sus otorgantes y que se formaliza en dos ejemplares a un solo tenor y efecto, en la ciudad, fecha y año de su formalización.-


MIGUEL A. FERNANDEZ.-

CEDENTE.-


PRISCILIANA FERNANDEZ MENDOZA

CEDENTE.-

SIGUEN LAS FIRMAS...///...



A handwritten signature in black ink, located above the signature line of Victor F. Fernandez Mendoza.

EUDOCIA FERNANDEZ MENDOZA.-
CEDENTE.-

VICTOR F. FERNANDEZ MENDOZA
CESIONARIO.-

A handwritten signature in black ink, located above the name of the witness.

LUZ MARIA ENCISO CENTURION.-

TESTIGO A RUEGO

Le corresponde la hoja
de Certificación de Firmas
Nº 0001671454



AGROGANADERA WILLERSINN S.A.

WILLERSINN S.A. / EST. ALEGRIA

Recibo de Salario

(ART. 235 C.T.)

Nro. Registro MJ

ector	GANADERIA	Empleado FERNANDEZ MENDOZA, VICTOR FLORENTIN	Legajo 6372968
-------	-----------	---	-------------------

cha Ingreso 10/08/2018	Antigüedad 5A 11M 27D	Periodo de Liquidacion 01 al 31 de julio de 2024
---------------------------	--------------------------	---

l. 6372968	Salario Básico Mensual Gs. 2.650.000	Funcion AYUDANTE
---------------	---	---------------------

Conceptos		INGRESOS	EGRESOS
1 SUELDO	30	2,650,000	0
41 ANTICIPO	0	0	200,000
42 ANTICIPO CARNES	0	0	112,000
51 INST. PREV. SOCIAL 9 %	0	0	238,500
		Haberes	Descuentos
		2,650,000	550,500
Son Guaranies DOS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS			Neto 2,099,500

Fecha y Lugar de Pago

31/07/2024

Recibi de AGROGANADERA WILLERSINN S.A.
el importe que se indica mas arriba en
concepto de pago total de los rubros
detallados precedentemente, asi mismo
recibo el duplicado de este recibo
DUPLICADO

Firma del Empleado

Firma del Empleador

AGROGANADERA WILLERSINN S.A.**WILLERSINN S.A. / EST. ALEGRIA****Recibo de Salario****(ART. 235 C.T.)****Nro. Registro MJ**

Sector	GANADERIA	Empleado	FERNANDEZ MENDOZA, VICTOR FLORENTIN	Legajo	6372968
Fecha Ingreso	10/08/2018	Antigüedad	5A 7M 25D	Periodo de Liquidación	01 al 31 de marzo de 2024
C.I.	6372968	Salario Básico Mensual Gs.	2.500.000	Función	AYUDANTE

Conceptos		INGRESOS	EGRESOS
1 SUELDO	30	2,500,000	0
89 ADICIONAL	0	288,450	0
42 ANTICIPO CARNES	0	0	104,000
51 INST. PREV. SOCIAL 9 %	0	0	250,961
		Haberes	Descuentos
		2,788,450	354,961
Son Guaraníes DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE			Neto 2,433,489

Fecha y Lugar de Pago	Recibi de: AGROGANADERA WILLERSINN S.A. el importe que se indica mas arriba en concepto de pago total de los rubros detallados precedentemente, asi mismo recibo el duplicado de este recibo DUPLICADO	
31/03/2024	Firma del Empleado	Firma del Empleador

AGROGANADERA WILLERSINN S.A.

WILLERSINN S.A. / EST. ALEGRIA

Recibo de Salario

(ART. 235 C.T.)

Nro. Registro MJ

Sector **GANADERIA** Empleado **FERNANDEZ MENDOZA, VICTOR FLORENTIN** Legajo **6372968**

Fecha Ingreso **10/08/2018** Antigüedad **4A 6M 23D** Periodo de Liquidación **01 al 28 de febrero de 2023**

C.I. **6372968** Salario Básico Mensual Ga. **2.500.000** Funcion **AYUDANTE**

Conceptos		INGRESOS	EGRESOS
1 SUELDO	28	2,500,000	0
89 ADICIONAL	0	380,000	0
26 ADELANTO DE SALARIO	0	0	250,000
42 ANTICIPO CARNES	0	0	54,000
51 INST. PREV. SOCIAL 9 %	0	0	259,200
		Haberes	Descuentos
		2,880,000	563,200

on Guaranies
OS MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS

Neto
2,316,800

Fecha y Lugar de Pago

8/02/2023

Recibi de: **AGROGANADERA WILLERSINN S.A.**
 el importe que se indica mas arriba en
 concepto de pago total de los rubros
 detallados precedentemente, asi mismo
 recibo el duplicado de este recibo
DUPLICADO

Firma del Empleado

Firma del Empleador