



REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
**CASTRO ORTIZ
KAREN NOEMI**
FECHA DE NACIMIENTO
09-08-2000
LUGAR DE NACIMIENTO
RAUL ARSENIO OVIEDO
FECHA DE VENCIMIENTO
16-11-2027

SEXO
Femenino

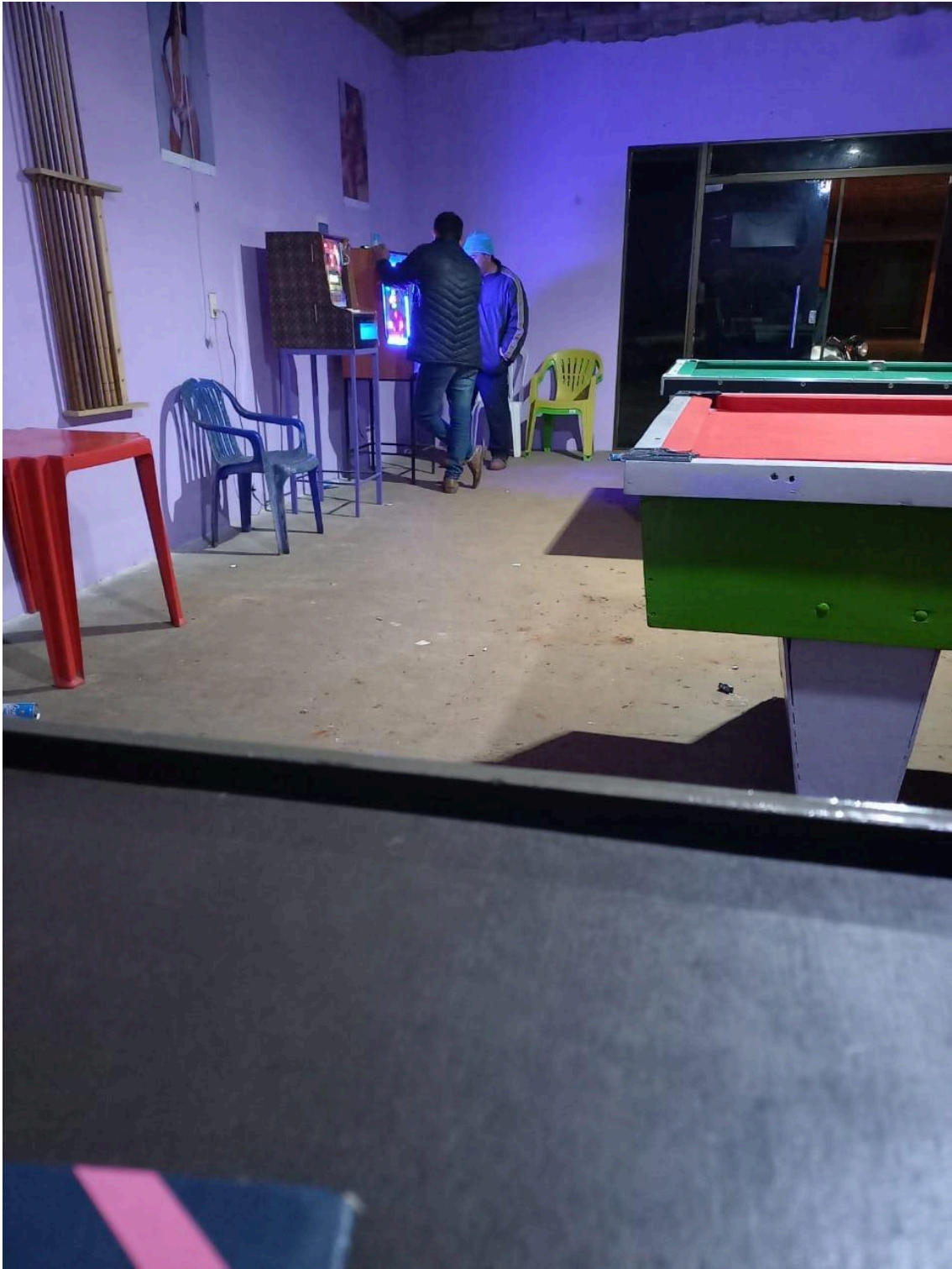


7371243

Karen Castro

FIRMA INTERESADO







RUDE DE FACTURA ELECTRÓNICA
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
BAJA TENSION

Nro. Timbrado: 1689885A
Nro. Edición: 065256

NIS: 2311718

RUC/CI: 1783788

Distribución: 02-0050-6600
Factura crédito Nro.: 0010690050056
C.C.C.: 00291-21-0033-19-00-00/001
N.I.R.: 0.2311718.01-17/04/2024
Medidor: 2905277
Agencia: J.E. ESTIGARRIBIA

4. Avda. España 1258 - Asunción
RUC: 80009735-1

Nombre : CASTRO ALFREDO FERMIN
Dirección : ESTIGARRIBIA, MCAL. JOSE FELIX
R.A. OVIEDO
AL COSTADO DE LA MATADERIA MUNICIPAL
Tit. Contrato : CASTRO ALFREDO FERMIN
Dir. Suministro: ESTIGARRIBIA, MCAL. JOSE FELIX

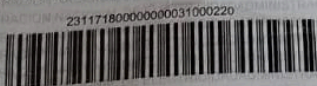
Ciclo: 04/24 Período de Consumo: 12/03/24-17/04/24 Emisión: 23/04/24 Vencimiento: 08/05/24

Categoría: 141 - TARIFA SOCIAL 1 Días: 36 Llave TM: 1 X 10 (A) Actividad: RESIDENCIA

| Información de Consumo | | | | | Detalle de Facturación | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Lectura Actual | Lectura Anterior | Constante | Consumo KWh | Consumo Mínimo KWh | Concepto | Importe en Gs. |
| 12971 | 12830 | 1 | 141 | 15 | ALUMBRADO PUBLICO | 417 |
| | | | | | ENERGIA ACTIVA | 49.394 |
| | | | | | I.V.A. | 5.275 |
| PRECIO G. kWh: 349,89 | | | | | | |
| Información Complementaria | | | | | | |
| Ciclo | KWh | Importe | Estado | | | |
| 03/24 | 177 | 39.000 | Cobrado | | | |
| 02/24 | 238 | 76.000 | Cobrado | | | |
| 01/24 | 206 | 66.000 | Cobrado | | | |
| 04/23 | 205 | 65.000 | Cobrado | | | |
| ATENCION | | | | | | |
| ABONE ESTA FACTURA ANTES DEL VENCIMIENTO PARA EVITAR RECARGO POR MORA | | | | | | |
| SUB TOTAL | | | | | | *****58.026 |
| IMPORTE DEL REDONDEO | | | | | | 417 |
| CR. SOC. 50 LEY 3480 10% | | | | | | -24.667 |
| IVA LEY 3480 10% | | | | | | -2.467 |
| CR. AJUSTE REDONDEO | | | | | | -309 |
| TOTAL SIN COMISION | | | | | | ***31.000 |
| COMISION + IVA | | | | | | ***700 |
| TOTAL CON COMISION | | | | | | ***31.700 |

Pago en Boca de Cobranza

Ciclo: 04/24
N.I.R.: 0.2311718.01-17/04/2024
Nro Fact.: 0010690950056



2311718000000031000220
***64
***636
Ref. Cobro: 2311718000
Total a Pagar Gs.: ***31.700
TOTAL SIN COMISION:
SON GUARANIES TREINTA Y UN MIL

Documento Tributario Electrónico del Consumo del Mes

PUDE CONSULTAR EL VALOR DE CDB EN LA DIRECCION
INFORMACIONAL DE CDB EN LA DIRECCION
<https://ekuatia.set.gov.py/consultas>
01800097351001069095005622024042313703669285



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)

GOBIERNO DEL PARAGUAY
PARAGUAI REKUAI

DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO
PENAGUAY

OMBA'JOGUA HA OMB'A'PORUYA NANGAREKO

15 DE MARZO DÍA MUNDIAL DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR

Al realizar una compra o contratar un servicio debes exigir factura legal y/o contrato. Guárdalos para un eventual reclamo.

Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario (SEDECO)
www.sedeco.gov.py - 0961 940 710 (WhatsApp)





DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS
TRIBUTARIOS
GERENCIA GENERAL DE IMPUESTOS
INTERNOS
REGISTRO ÚNICO DE
CONTRIBUYENTES-RUC
CÉDULA TRIBUTARIA

| 1- Identificador RUC | | 2- Fecha | |
|----------------------|---------|----------|------------|
| Número | 7371243 | DV 4 | 08/03/2024 |

3- Nombre o Razón Social
CASTRO ORTIZ KAREN NOEMI



1050F0B88

CONTRATO PRIVADO DE LOCACION DE UNA VIVIENDA CON SALON COMERCIAL OTORGADO POR EL SEÑOR OSVALDO LOPEZ NAVARRO A FAVOR DE KAREN NOEMI CASTRO ORTIZ.

En la ciudad de Minga Guazú Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los Dieciséis (16) días del mes de abril del año Dos mil veinticuatro (2024), convienen en celebrar el presente contrato de Locación de vivienda, de conformidad con las siguientes cláusulas.

PRIMERA: El señor **OSVALDO LOPEZ NAVARRO**, de nacionalidad paraguaya, con Cedula de Identidad Civil N° **1.396.065**, domiciliado en el Km. 6 ½ lado Monday de Ciudad del Este, quien en adelante se denominará **EL LOCADOR**, por una parte; y por la otra, La Señora **KAREN NOEMI CASTRO ORTIZ**, de nacionalidad Paraguaya, con Cédula de Identidad Civil N° 7.371.243, con domicilio en Minga Guazú, domiciliada en km14 lado Monday de esta ciudad constituye domicilio especial para todos los efectos del presente contrato en el local arrendado y de ahora en adelante denominado **LA LOCATARIA**.

SEGUNDA: El locador sede en locación a la locataria, una vivienda con salón comercial de su propiedad, ubicado dentro del inmueble, individualizado como Lote 1, de la Manzana A, del kilómetro 14, calle Monday, distrito de Minga Guazú, con Padrón N° 4031, Matrícula N° 13/5324.

TERCERA: El precio del alquiler se fija en la suma de Gs. **1.950.000** (Un millón novecientos cincuenta mil Guaraníes), que la Locataria abonará en forma consecutiva, pagadero por mes adelantado, del 12 al 15 de cada mes, en el domicilio de la propietario, no haciéndolo **LA LOCATARIA** incurrirá en mora.

CUARTA: El plazo de duración del presente contrato será de 9 (Nueve) meses, debiendo entrar en vigencia desde la fecha del presente contrato, prorrogable de común acuerdo entre las partes. En caso de que La Locataria tuviese la intención de continuar con el arrendamiento, lo comunicará por escrito al Locador 30 (Treinta) días antes del vencimiento del presente contrato y convendrá con el Locador las nuevas condiciones que él mismo lo exija, en caso de que la Locataria no esté de acuerdo con las nuevas condiciones o precios fijados por el Locador, deberá abandonar el local arrendado al término del presente contrato.

QUINTA: Queda prohibido a la Locataria subarrendar la habitación, hacer mejoras sin previo consentimiento del propietario otorgado por escrito, todo lo que se hiciere sin el referido permiso quedará en beneficio del locador sin remuneración alguna.

SEXTA: Por la falta de 2 (DOS) pagos de las mensualidades en sus respectivos vencimientos la Locataria caerá en mora y el Propietario podrá pedir el inmediato desalojo sin necesidad de interpelación judicial y/o extrajudicial alguna y exigir el pago de las mensualidades vencidas. La demora en el cumplimiento de la restitución del inmueble al Locador, devengará a favor de éste, en concepto de una indemnización por día la suma de Gs. 50.000 (Guaraníes Cincuenta Mil) al vencimiento del contrato. El inmueble debe ser devuelto en las mismas condiciones en que fue Arrendado.

SÉPTIMA: Habiéndose entregado los salones arrendados, que se encuentra en buenas condiciones, y una vez recibido el inmueble objeto de locación, la Locataria es responsable de velar por la seguridad del Local y cualquier otro problema que pueda suceder dentro del Local arrendado, quedando el Locador liberado de toda responsabilidad a partir de la fecha de vigencia del presente contrato, la locataria asume la obligación de cargar con todos los gastos necesarios para mantenerlo en las mismas condiciones hasta la restitución final. La Locataria queda obligada al uso prudente del bien, conforme a su destino, debiendo responder por los daños y desgastes, siempre teniendo como criterio el uso cuidadoso del bien arrendado. El locador se reserva el derecho de efectuar inspecciones periódicas al inmueble a los efectos de constatar su buen uso y destino, el salón será exclusivamente destinado a la **VENTA DE BEBIDAS**.