





**REPUBLICA DEL PARAGUAY**  
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES

DE OLIVEIRA  
FLORINALDO APARECIDO

FECHA DE NACIMIENTO  
11-08-1971

SEXO  
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO  
VERA CRUZ OESTE-PR-BRA

FECHA DE VENCIMIENTO  
14-03-2033



*FLORINALDO*

7365920

FIRMA INTERESADO



# Florinaldo Aparecido De Oliveira

Transporte terrestre de carga interdepartamental e internacional.

Cell.: (0984) 678 785

Calle Moises Bertoni - Katuete - Canindeyú - Paraguay

**TIMBRADO N° 16931450**

Fecha inicio vigencia 03 de enero de 2024

Fecha fin de vigencia 31 de enero de 2025

RUC: 7365920-7

**FACTURA**

N° 001-001

0000057

Katuete 16 de agosto de 2024

de 2024

CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO

CRÉDITO

SEÑOR(ES):

Tau Tempa S.A.

C.I. o RUC:

80076132-2

DIRECCION:

Tel.:

NOTA DE REMISION N°

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA	
			EXENTAS 5%	10%
	<del>servicios de flotas de buses</del>			
				3.993.000
<b>SUBTOTALES</b>				
<b>TOTAL A PAGAR Son</b>				
<input type="checkbox"/> Garantías <input type="checkbox"/> Dólares Americanos				
Tres millones novecientos				
LIQUIDACION DEL I.V.A.: (5%) (10%)				
				3.993.000
				363.000
				TOTAL IVA: 363.000

INTEGRACION DE JUSTINA PEREIRA ERNAL FRANGULI - RUC: 4272044-1 - H.A.B. N° 1713 - Calle 24 De Mayo Entre Cnel. Cobas Berboza y

Cant. Impresa 50 h. Del 0000057 hasta 0000100

ORIGINAL: Comprador - DUPLICADO: Contabilidad  
TRIPPLICADO: Arch. Tributario (no valido p/ credito fiscal)

# Florinaldo Aparecido De Oliveira

Transporte terrestre de carga interdepartamental e internacional.  
 Cel.: (0984) 678 785

Calle Moises Bertoni - Katuete - Canindeyú - Paraguay

**TIMBRADO N° 16931450**  
 Fecha inicio vigencia 03 de enero de 2024  
 Fecha fin de vigencia 31 de enero de 2025  
**RUC: 7365920-7**  
**FACTURA**  
**N° 001-001**      0000059

Katuete de Agosto de 2024      CONDICIÓN DE VENTA:  CONTADO     CRÉDITO

SEÑOR(ES): Impresal Tapiales y Secuinos      C.I. o RUC: 7462256      Tel.: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_      NOTA DE REMISION N° \_\_\_\_\_

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA	
			EXENTAS	5%      10%
	Secuino de Flete Colliant	3510000		3510000
<b>SUBTOTALES</b>				3510000
<b>TOTAL A PAGAR Son</b>				3510000

LIQUIDACION DEL I.V.A.: (5%)      (10%)      26363      **TOTAL IVA: 26363**

REGISTRACION DE JUSTINA PATRICIA ERNAL FERNANDEZ / RUC: 4272443 - HAB. N° 1713 - Calle 24 De Mayo Entre Casal Cobas Barboza y Del Perito - Frente a la Municipalidad - Katuete - Canindeyú - Paraguay - Tel.: (0471) 224 424 Cel.: (0983) 668 134 - Enero 2024

Cant. Impresa 50 h.      ORIGINAL: Comprobador - DUPLICADO: Contabilidad  
 Del 0000051 hasta 0000100      TRIPULCADO: Arch. Tributario (no valido pl. electron. Fiscal)





Casa Central: Avda. Rca. Argentina  
4500 Ins. Albino Méndez - Asunción  
Tel: 021-228-484/5 - www.emsa.com.py  
recepcion@emsa.com.py

Suc. Concepción: Pda: Franco esp/  
Fulgencio Yegros  
Tel: 0331-240-971  
concepcion@emsa.com.py

Suc. Pedro J. Caballero: Carlos A. López 2546 e/ Juana de Lara  
Tel: 0976-282-917 - pjc@emsa.com.py

Suc. Caaguazú: Avda. Gral. Bernardino Caballero e/ San Lorenzo  
Tel: 0974-537-871 - caaguazu@emsa.com.py

Suc. San Ignacio: Ruta Meka, Estación de Cabo Talavera  
Tel: 0792-233-090 - sanignacio@emsa.com.py

Suc. Juan E. O'Leary: Avda. Caclique Cheiro  
Tel: 0674-20-266 - oleary@emsa.com.py

Suc. Ciudad del Este: Avda. Julio C. Riquelme c/ Avda. San José, Km 7  
Tel: 061-578-347 - cde@emsa.com.py

Suc. Santa Rosa del Aguay: Km 328, Barrio San Ramón  
Tel: 0976-666-021 - santarosadelaguay@emsa.com.py

Suc. Katuete: Ruta 10, Avda. Las Residentes c/ 24 de mayo  
Tel: 0976-376-185 - katuete@emsa.com.py

Suc. Villarrica: Crta. Bogado y Hwy Días de Meigrajo  
Tel: 0972-532-039 - villarrica@emsa.com.py

### Solicitud de Compra o Reserva Provisoria

Nº 001 - 03009

#### Ficha de Cliente

Fecha: 03/07/2023

Nombres y Apellidos: Florinda Tevez de Oliveira Estado Civil: Casada  
 CI/R.U.C.: 73.65.920-7 Dirección Particular: Mosa Berberi  
 Ciudad: Katuete Barrio: San Paterno E-mail:  
 Teléfono: 0994 678785 Fecha de Nacimiento: 11-09-1971 Nacionalidad: Brasileira

#### Datos Laborales

Empresa: Independiente Cargo: Camionero Ingreso promedio mensual: 7000.000 Gs. \$  
 Dirección: Katuete Teléfono:  
 Desempeña o ha desempeñado funciones públicas relevantes en nuestro país o en el exterior: SI  NO   
 Institución: Período: Cargo:  
 Dispone o Administra de Fondos: SI  NO  Monto:  
 Posee Acciones en alguna empresa que supere el 10% del total de Acciones y/o aporte: SI  NO   
 Denominación de la empresa:  
 Posee vínculo o afinidad con una Persona expuesta Políticamente: SI  NO   
 Nombre del PEP: Cargo: Período:  
 Describe el vínculo:  
 El PEP posee Acciones en alguna empresa que supere el 10% del total de Acciones y/o aporte: SI  NO   
 Denominación de la empresa:

#### Referencias Personales (Familiares, Amigos o Vecinos)

Nombre y Apellido: Claine de Oliveira Teléfono: 0984 665933  
 Nombre y Apellido: Teuz de Oliveira Teléfono: 0985 985684

Urbano  Puma  N

Mosa Berberi  Casa  Maternil  Sin Hogar

Referencias: PTES, Verba de la UPA y OS - Casa Sin embargo no hay Vecinos

En este mismo acto el Cliente acepta las condiciones en que se encuentra el lote (limpio, Estaqueado)

Marque las estas halladas

#### Datos del Lote Solicitado

Fración: 5 Katuete D Manzana: 01 Lote: 10  
 Tipo de Moneda: Guaraníes Dólares Americanos Cuota aproximada: 832.300  
 Tipo de Pago: Contado Cuota 130 meses Otro:

El/La solicitante entrega en este acto en concepto de entrega provisoria para confirmar su intención de compra del lote individualizado precedentemente la suma de Gs. 832.300 (Guaraníes: ochocientos treinta y dos mil trescientos USD: ...) (Dólares Americanos: ...) sirviendo la presente solicitud de recibo provisoria que deberá ser canjeado por factura. -En caso que esta solicitud de recibo sea aceptada una vez verificada sus referencias por el vendedor, quien tiene la facultad unilateral para hacerlo o no sin expresión de causa, este importe deberá ser aplicado a la primera cuota, para lo cual el solicitante deberá pasar indefectiblemente antes de los treinta (30) días de haber realizado este pago a canjear por la factura correspondiente y firmar la boleta de compra venta. De no hacerlo dentro de dicho plazo se lo tendrá por desistido de su intención de compra y perderá la suma entregada en este acto para reservar dicho lote. Por el contrario, en caso de no ser aceptada la solicitud de compra, la suma entregada en este acto quedará a disposición del solicitante en las oficinas de Emsa Inmobiliaria S.A. para retirar en el mismo plazo de treinta (30) días estipulado precedentemente contra canje de esta solicitud en que consta la suma entregada en este acto para reservar dicho lote. -

#### AUTORIZACIÓN

Por el presente instrumento autorizo a EMSA INMOBILIARIA S.A., en forma expresa e irrevocable para que puedan recabar información de los registros públicos o privados en esta plaza comercial o en otra, referente a mi situación patrimonial, solvencia económica o cumplimiento de mis obligaciones comerciales, verificación y/o certificación de datos por mí declarados ya sea por procedimientos electrónicos o por medio de visita a los domicilios particulares y/o laborales previstos, a fin de que puedan contar con los elementos de juicio y análisis para la concesión del crédito que me encuentro gestionando ante vuestra empresa. Esta autorización se extiende a fin de que pueda proveerse la información a terceros interesados.

ELOBIWALDO  
Firma de Cliente

[Firma]  
Firma de Vendedor

C.I.P.Nº: 7 365 920

C.I.P.Nº: 6189 327 Florinda Berberi

**IRMA EDITH CANO GONZALEZ**

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

REG. N° 465



# CONTRATOS PUBLICOS

ESCRITURA DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE.-

OTORGADO POR el señor AURI ARNO GRIEBELER.-

A FAVOR DE: el señor FLORINALDO APARECIDO DE OLIVEIRA.-

N° 92.- FECHA: 25/08/14 PROTOCOLO: CIVIL "B". FOLIO 252 y Sete.

ANO 2014 PRIMERA TESTIMONIO

DISTRITO DE KATUETE

Tel.: (0471) 234 053/54 - Cel.: (0981) 103 021 (0981) 254 414  
email: editthcano65@hotmail.com  
Katute - Canindeyu - Paraguay

44-364924993  
P. S. M. Guaira RR





Escritorio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Nº 7689775

SERIE BX

ESCRIBANO : IRMA EDITH CANO GONZALEZ  
DIRECCION : AVDA. DE LA RESIDENTAS 593  
REGISTRO : 465

CUATRO MILLONES (Gs. 4.000.000) cantidad de dinero que el vendedor declara haber

recibido íntegramente antes de este acto de manos del comprador y en dinero efectivo, por lo

que mediante este instrumento le otorga suficiente recibo, desistiendo de sus derechos de

propiedad, posesión y dominio, obligándose a responder por la evicción y saneamiento de

título conforme y con arreglo a derecho. El vendedor manifiesta que ha abonado todos los

tributos correspondientes a la operación gravada al Impuesto al Valor Agregado (IVA),

referente a la venta realizada, conforme el Art. 82 de la Ley 2421/04, como así consta en la

Factura Nº 001-001 0000056, cuya fotocopia debidamente autenticada dejó agregada al

presente protocolo, liberando las partes contratantes a la Escribana autorizante de toda

responsabilidad. - Enterados los comparecientes de los términos de la presente escritura

manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes. La presente escritura fue leída

a los comparecientes, quienes previa ratificación de su contenido, así otorgan y firman ante

mi, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad y rogación

de los comparecientes, doy fe.- FIRMADO: AURI ARNO GRIEBELER, DENISE

ELISABETH GRIEBELER, FLORNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA, ANTE

MI: IRMA EDITH CANO GONZALEZ, ESTA MI SELLO, LE SIGUE LA HOJA DE

SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL Nº 477676 SERIE, AV. CON...../.....

IRMA EDITH CANO GONZALEZ  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO Nº 465  
AVDA. DE LAS RESIDENTAS Nº 593 TEL. 0471 234053  
KATUETE - PARAGUAY

RECIBADO  
10 SET. 2014

IRMA EDITH CANO GONZALEZ  
ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO Nº 465  
AVDA. DE LAS RESIDENTAS Nº 593 TEL. 0471 234053  
KATUETE - PARAGUAY

IRMA EDITH CANO GONZALEZ  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO Nº 465  
AVDA. DE LAS RESIDENTAS Nº 593 TEL. 0471 234053  
KATUETE - PARAGUAY

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES



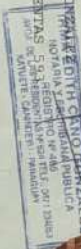


SERIE BX



Nº 7689774

ESCRIBANO : IRMA EDITH CANO GONZALEZ  
LOCALIDAD : DISTRITO KATUETE  
DIRECCION : AVDA. DR. LA RESISTENCIA  
REGISTRO : 465



1. **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE QUE OTORGA EL SEÑOR**  
2. **AURI ARNO GRIEBELER A FAVOR DEL SEÑOR FLORNALDO APARECIDO**  
3. **DE OLIVEIRA.- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NOVENTA Y DOS (92).-** En la  
4. Ciudad de Katuete, Departamento de Camindéyú, República del Paraguay, a los **VEINTE Y**  
5. **CINCO** días del mes de **AGOSTO** del año dos mil **CATORCE**, ante mí: **IRMA EDITH**  
6. **CANO GONZALEZ**, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro N° 465, comparecen  
7. las siguientes personas: 1) por una parte, el señor **AURI ARNO GRIEBELER**, brasileño,  
8. casado, con cédula de identidad paraguaya N° 2.666.494, acompañado de su esposa la señora  
9. **DENISE ELISABETH GRIEBELER**, suiza, con cédula de identidad brasileña de  
10. extranjero W596361-0, quien asiste a otorgar su asentimiento conyugal para la  
11. celebración de este acto, ambos de mi conocimiento, domiciliados en esta ciudad; y 2) por la  
12. otra el señor **FLORNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileño, casado, a quien no  
13. conozco y acredita su identidad con la cédula de identidad civil paraguaya N° 7.365.920,  
14. domiciliado en esta ciudad.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, doy fe. Y los  
15. señores **AURI ARNO GRIEBELER y FLORNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA**,  
16. **DICEN**, Que mediante el presente instrumento celebran un contrato de compraventa de  
17. inmueble, en virtud del cual el señor **AURI ARNO GRIEBELER, VENDE** y  
18. **TRANSFIERE**, a favor del señor **FLORNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, y éste  
19. acepta, un inmueble de su propiedad, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y  
20. adherido, situado en el distrito de Salto del Guairá según título, hoy distrito de **KATUETE**,  
21. Zona Urbana de la ciudad, Fracción **GRAL HA AZUL**, individualizado como **Lote N° 6 de**  
22. **la Manzana "H"**, según Plano de loteamiento, aprobado por la Junta Municipal de la ciudad  
23. de Katuete, Resolución N° 14/97 de fecha 28 de Mayo de 1997, cuyas dimensiones, rumbos  
24. y linderos, copiados del informe pericial son las siguientes: **Lote N° 6:** "Su frente, al sur,  
25. linda con la calle N° 7 y mide una longitud de quince metros (15.00), por igual longitud en su

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES



Casa Central: Avda. Rica, Argentina esq. Ing. Albino Mernes - Asunción  
Tel: 021-228-8845 - www.emsa.com.py  
rscacion@emsa.com.py

Suc. Concepción: Pte. Franco esq/ Fuencentro Yegros  
Tel: 0331-240-971  
concepcion@emsa.com.py

Suc. Pedro J. Caballero: Carlos A. López 2646 es/ Juana de Lara  
Tel: 0976-352-917 - pc@emsa.com.py

Suc. Caaguazú: Avda. Gral. Bernardino Caballero es/ San Lorenzo  
Tel: 0974-557-871 - caaguazu@emsa.com.py

Suc. San Ignacio: Ruta Mzal. Estigarribia es/ Cabo Taavera  
Tel: 0782-232-090 - sanignacio@emsa.com.py

Suc. Juan E. O'Leary: Avda. Cacique Cheiro  
Tel: 0674-20-266 - oleary@emsa.com.py

Suc. Ciudad del Este: Avda. Julio C. Biquelme es/ Avda. San José, Km 7  
Tel: 061-578-347 - cde@emsa.com.py

Suc. Santa Rosa del Aguaray: Km 328, Barrio San Ramón  
Tel: 0976-666-021 - santarosa@emsa.com.py

Suc. Katuete: Ruta 10, Avda. Las Presidentes es/ 24 de mayo  
Tel: 0976-376-195 - katuete@emsa.com.py

Suc. Villarrica: Cnel. Bogado y Ray Díaz de Melgarejo  
Tel: 0972-532-039 - villarrica@emsa.com.py

### Solicitud de Compra o Reserva Provisoria

Nº 001 - 03009

#### Ficha de Cliente

Fecha: 03/07/2023

Nombres y Apellidos: Flaminio Aparicio de Oliveira Estado Civil: Casado  
 CI/R.U.C.: 7365920-7 Dirección Particular: Moisés Berteri  
 Ciudad: Katuete Barrio: San Paterno E-mail:  
 Teléfono: 0994678185 Fecha de Nacimiento: 11-09-1971 Nacionalidad: Brasileira

#### Datos Laborales

Empresa: Independiente Cargo: Camionero Ingreso promedio mensual: 7.000.000 Gs. \$  
 Dirección: Katuete Teléfono:  
 Desempeña o ha desempeñado funciones públicas relevantes en nuestro país o en el exterior: SI  NO   
 Institución: Período: Cargo:  
 Dispone o Administra de Fondos: SI  NO  Monto:  
 Posee Acciones en alguna empresa que supere el 10% del total de Acciones y/o aporte: SI  NO   
 Denominación de la empresa:  
 Posee vínculo o afinidad con una Persona expuesta Políticamente: SI  NO   
 Nombre del PEP: Cargo: Período:  
 Describa el vínculo:  
 El PEP posee Acciones en alguna empresa que supere el 10% del total de Acciones y/o aporte: SI  NO   
 Denominación de la empresa:

#### Referencias Personales (Familiares, Amigos o Vecinos)

Nombre y Apellido: Claine de Oliveira Teléfono: 0994669933  
 Nombre y Apellido: Moisés de Oliveira Teléfono: 0985985684



Referencias:  
PTIE, Urbana de la  
UPU y OS - Casa  
sin embargo no hay  
Vecinos

En este mismo acto el Cliente acepta las condiciones en que se encuentra el lote (limpio, Estaqueado)

#### Datos del Lote Solicitado

Fracción: 5 Katuete II Manzana: 01 Lote: 10  
 Tipo de Moneda: Guaraníes Dólares Americanos  
 Tipo de Pago: Contado Cuota 130 meses Otro:  
 Cuota aproximada: 932.300

El/La solicitante entrega en este acto en concepto de entrega provisoria para confirmar su intención de compra del lote individualizado precedentemente la suma de: Gs. 932.300 (Guaraníes) veinty de mil dieciséis USD: ..... (Dólares Americanos: .....) sirviendo la presente solicitud de recibo provisoria que deberá ser canjeado por factura. -En caso que esta solicitud de recibo sea aceptada una vez verificada sus referencias por el vendedor, quien tiene la facultad unilateral para hacerlo o no sin expresión de causa, este importe deberá ser aplicado a la primera cuota, para lo cual el solicitante deberá pasar indefectiblemente antes de los treinta (30) días de haber realizado este pago a canjear por la factura correspondiente y firmar la boleta de compra venta. De no hacerlo dentro de dicho plazo se lo tendrá por desistido de su intención de compra y perderá la suma entregada en este acto para reservar dicho lote. Por el contrario, en caso de no ser aceptada la solicitud de compra, la suma entregada en este acto quedará a disposición del solicitante en las oficinas de Emsa Inmobiliaria S.A. para retirar en el mismo plazo de treinta (30) días estipulado precedentemente contra canje de esta solicitud en que consta la suma entregada en este acto para reservar dicho lote. -

#### AUTORIZACIÓN

Por el presente instrumento autorizo a EMSA INMOBILIARIA S.A., en forma expresa e irrevocable para que puedan recabar información de los registros públicos o privados en esta plaza comercial o en otra, referente a mi situación patrimonial, solvencia económica o cumplimiento de mis obligaciones comerciales, verificación y/o certificación de datos por mí declarados ya sea por procedimientos electrónicos o por medio de visita a los domicilios particulares y/o laborales previstos, a fin de que puedan contar con los elementos de juicio y análisis para la concesión del crédito que me encuentro gestionando ante vuestra empresa. Esta autorización se extiende a fin de que pueda proveerse la información a terceros interesados.

ELIO B. WALDO  
 Firma de Cliente

[Firma]  
 Firma de Vendedor

C.I.P.Nº: 7365920 C.I.P.Nº: 6169327 Flaminio Berteri

