



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APPELLIDOS, NOMBRES

ARZAMENDIA OVIEDO
RUBEN ALEJANDRO

FECHA DE NACIMIENTO

01-12-1992

LUGAR DE NACIMIENTO

CORONEL OVIEDO

FECHA DE VENCIMIENTO

22-04-2030

SEXO

Masculino



Ruben
MMR



51333937

CERTIFICADO DE TRABAJO

El Sr .Diego Hernando Morales Salcedo Identificado con DNI N°
5182436 dueño y jefe de SPA AUTOMOTRIZ con ruc 5182436-1 N° de
Contacto :0994587281

CERTIFICA :


Que el Sr Rubén Alejandro Arzamendia Oviedo con ci N
5133937 se desempeña como trabajador de SPA AUTOMOTRIZ
con un salario de Gs 4.500.000 y una antigüedad de 4 años

Expido el presente certificado a pedido de la trabajador en
fecha 23 de Septiembre del 2024 ,para su presentación en comercios
y/o entidades financieras

Atentamente

DIEGO H.M.

DIEGO MORALES

 SPA AUTOMOTRIZ
de Diego Morales
R.U.C.: 5182436-1
Cel:0994 587 281

SEÑA DE COMPRA-VENTA DE LOTE A PLAZO N° 018473

Por el presente documento se deja constancia que en fecha 19 Julio 2024, el Sr/a Veronica Martins Martins Aguiar C.I. N° 6.798.512, de estado civil soltera, nacionalidad Paraguaya de profesión Comerciante con domicilio en Juanita María de Iruya N° 20, Barrio Fátima de la ciudad de Santa Rosa, con teléfono N° 0986937373, en su carácter de comprador/a, abonó la cantidad de cuatrocientos mil y doscientos guaraníes (Gs. 437.200) en concepto de SEÑA DE TRATO por la compra del lote de terreno que se detalla más abajo, debiendo el comprador/a firmar el correspondiente Boleto de Compra-venta dentro del plazo de 30 (treinta) días(*) a computar desde la fecha de este documento, en la firma FELDER S.A. sito en Manuel Pérez N° 622 e/ Toledo y Misiones de la ciudad de Asunción, Paraguay. En caso de que el comprador/a no firme el correspondiente Boleto de Compra-Venta dentro del plazo indicado, se producirá la caducidad de pleno de derecho de su derecho y la pérdida del dinero entregado en concepto de SEÑA DE TRATO, sin necesidad de requerimiento, interpelación y/o comunicación extrajudicial o judicial.

Fracción Santa Rosa Centro Distrito Santa Rosa del Paraguay
Manzana 9 Lote N° 10 Superficie 511,45
N° de cuotas 1/130 Precio Total _____

Este documento es provisorio y es válido solamente para el pago de la seña de trato. En caso de que se firme el Boleto de Compra-Venta en el plazo establecido, este monto será imputado a la primera cuota.

(*) En caso de que la seña de trato pagada sea equivalente al monto de la primera cuota, el plazo de validez de este documento se prórroga automáticamente, siempre que el comprador se mantenga al día en el pago de las cuotas subsiguientes establecidas. En este caso, la firma del correspondiente Boleto de Compra-Venta se deberá hacer dentro del plazo de 180 (ciento ochenta) días a computar desde la fecha de este documento bajo apercibimiento de la caducidad de pleno derecho y la pérdida del dinero entregado en concepto de SEÑA DE TRATO, salvo que mediare acuerdo de las Partes.

El comprador deberá indefectiblemente completar el formulario de Perfil del Cliente, que tiene carácter de declaración jurada, para la realización de la operación de compra-venta del lote y antes de proceder a la firma del Boleto de Compra-Venta.

Asunción, 19 de Julio de 2024

Observación: _____

Veronica Martins
Comprador
C.I. N° 6.798.512

Promotor

[Firma]
Vendedor autorizado
p/ FELDER S.A.

Gestor de Negocios
C.I. N° _____

Nombre

Nombre Arnaldo Montanari
C.I. N° 4.366.764



Código de inmueble
85M9210

Miembro de la **CAPELI**
COMPROBADO DE CAPACITACION Y REGISTRO

RECIBO DE DINERO

CR COMUNICACIONES

RUC: 2930254 4 / TEL: 0433 240017 - 0971 221600

DIRECCION: Ruta 11 Juana Maria de Lara a 300 mts
del Cruce Santa Rosa

Terminal: 117501201 Suc: MATRIZ - CR COMUNICACIONES

Trans: 224766603 Usuar: carolon

Pago por cuenta y orden de
Felder S.A

Servicio: Pago de Cuotas de Lotes

Referencia: 39533/2

Ref. Consulta: 6798512

F. Pago: Efectivo

Nombre: MARIA VERONICA MARTINS AQUINO

Codigo Cliente: 85M9L10

Contrato Nro: 39533

Cuota Nro: 2

Importe Cuota: 487200

Comision: 17052

Total pagado: 504252

CST: 4383682915

FECHA: 23/09/2024 11:59 AM

ESTE ES SU IMPORTE A PAGAR

PRACTICAMENTE CONSERVELO

PAGADO
Gracias por su preferencial
Santa Rosa del Aguaray

C.R. COMUNICACIONES DE CARMENCITA ROLON CHILAV
ERT - CASA MATRIZ

Ruc: 2930254-4 Tel.: 0971-221-600

STA ROSA DEL AGUARAY RUTA 11 JUANA MARIA DE
LARA ESQ. LOS CONCEJALES

TERMINAL	FECHA	HORA	LOTE	TRX
59740101	23/09/24	11:33	910	82865

Cajero: CARMENCITA ROLON

Servicio: (3187) FELDER S.A. EMPRENDIMIENTOS INMO
BILIARIOS PAGO DE CUOTAS

Codigo Verificador: 1365586

Razon Social: MARIA VERONICA MARTINS AQUINO

Contrato: 39533-606-6798512

Codigo Inmueble: 6798512

Fecha de Vencimiento: 28/09/2024

Total pagado: 505.957

vuelto: 0

Forma de Pago: Efectivo

ESTE ES SU COMPROBANTE, CONSERVELO
POR ORDEN Y CUENTA DEL EMISOR
POSEEB UN SERVICIO DE PROMET S.A.

C.R. COMUNICACIONES
0981 869 882 - 0972 523 474

PAGADO

¡Gracias por la Preferencial!
Santa Rosa del Aguaray

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
MARTINS AQUINO
MARIA VERONICA
FECHA DE NACIMIENTO
28-03-1999
LUGAR DE NACIMIENTO
CIUDAD DEL ESTE
FECHA DE VENCIMIENTO
05-11-2031

SEXO
Femenino



6798512

Veronica Martins

FIRMA INTERESADO















