

**CESION DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN INMUEBLE OTORGADO POR
EL SEÑOR ROBERTO FLORES VILLALBA A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL
RODRIGUEZ BARRETO.**

En Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, a los **VEINTINUEVE** días del mes de **MAYO** del año **DOS MIL VEINTITRES**, Entre el señor **ROBERTO FLORES VILLALBA**, paraguayo, con Cedula de Identidad N° 3.245.022, soltero, domiciliado en el km 09 ½ Lado Monday de Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, por la otra parte el señor **CRISTHIAN RAMON FLORES SOSA**, Paraguayo, con cédula de Identidad N°. 5.610.018, soltero, domiciliada en el km 09 ½ lado Monday de Ciudad del Este.- Son paraguayos, mayores de edad, hábiles y **CONVIENEN** en celebrar el presente **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLE** el cual se regirá por las condiciones y cláusulas siguientes. -----

PRIMERA: El señor **ROBERTO FLORES VILLALBA** por el presente instrumento privado en forma libre y voluntaria **CEDE y VENDE** a favor del señor **CRISTHIAN RAMON FLORES SOSA**, un inmueble de su propiedad, con todo lo en el existente, clavado, plantado y adherido, situado en el Distrito de Ciudad del Este, Individualizado como Lote N° 04 , de la Manzana B, Fraccion: Alto Parana 02.- **COMPUESTA DE UNA SUPERFICIE DE: 675,00 m2 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).**- Con cuenta corriente Catastral N° 26-0917-02, Le corresponde al vendedor por compra hecha del señor Roberto Flores Villalba, según Boleto de compra/venta de la **INMOBILIARIA MARIO. R. KOSTIANOVSKY S.A.**, -----

SEGUNDA: El precio de la venta que convienen las partes de común acuerdo es por la suma total de **Gs. 30.000.000 (GUARANIES TREINTA MILLONES)** suma que el cedente manifiesta haber recibido con anterioridad en su totalidad y de manos del cesionario, sirviendo el presente instrumento como suficiente recibo. -----

TERCERA: El cedente autoriza suficientemente al cesionario a introducir mejoras y modificaciones que cree conveniente de a partir de la fecha de la presente cesión, como así

ESCRIBANO : NANCY ISABEL ALVAREZ FLORENCIO
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE
REGISTRO : 1198

Nº 000226903

carácter de Escribano Público _____ TITULAR
1.198
Registro Notarial Nº _____ con asiento en _____ del
CIUDAD DEL ESTE
uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en CESION DE DERECHOS y
FINANCIERAS S/ UN INMUEBLE. -

ROBERTO FLORES VILLALBA han sido puestas en mi presencia por
_____ documento CI. N.º 3.245.022
km 09 ½ Lado Monday de Ciudad del Este
con domicilio en _____

CRISTHIAN RAMON FLORES SOSA documento CI. N.º 5.610.018
km 09 ½ Lado Monday de Ciudad del Este
con domicilio en _____

***** documento *****
con domicilio en _____

***** documento *****
con domicilio en _____

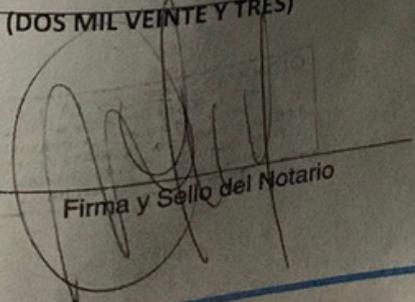
***** documento *****
con domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio 35/TM13/23, en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 16:30 horas del día 29 de MAYO del año.

2.023.- (DOS MIL VEINTE Y TRES)


Firma y Sello del Notario



