



# CONTRATO PRIVADO

CONTRATO DE:

COMPRA VENTA DE INMUEBLE.-

OTORGADO POR:

PEDRO LUCIANO LESME CONTRERAS.-

A FAVOR DE:

YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER.-

AÑO 2023

SANTA RITA

PARAGUAY

**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE UN INMUEBLE.-**

En la Ciudad de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTE Y TRES (2.023)**.-

Comparece por una parte el señor **PEDRO LUCIANO LESME CONTRERAS**, de nacionalidad Paraguaya, de estado civil casado, con Cédula de identidad Paraguaya N°: **2.254.017**, domiciliado en Santa Rita, denominado en adelante como "**EL VENDEDOR**", y por la otra parte el señor **YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER**, de nacionalidad Paraguaya, de estado civil soltero, con Cédula de identidad Paraguaya N°: **4.779.365**, domiciliado en Santa Rita, denominado en adelante como "**EL COMPRADOR**", ambos son mayores de edad, hábiles para contratar de común acuerdo, que convienen en celebrar el presente contrato privado de compra-venta de un inmueble conforme a las cláusulas y condiciones siguientes.-

**PRIMERA:** El señor **PEDRO LUCIANO LESME CONTRERAS**, denominado en adelante como **VENDEDOR**, **EL DICE: QUE VENDE Y TRANSFIERE** a favor del señor **YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER**, denominado en adelante como **EL COMPRADOR**, "**UN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD**", con todo lo en el edificado, clavado, plantado, y adherido, el cual cuenta con las siguientes características: Situado en el Distrito de Santa Rita, Km 20, Colonia Fulgencio R. Moreno, con una **SUPERFICIE DE: (1 HÁ)**.-

**SEGUNDA:** El precio de venta establecido entre las partes es la suma total de **GUARANIES TREINTA MILLONES (G\$. 30.000.000)**, cuya suma el comprador entrega al vendedor en este acto en dinero efectivo y al contado y este manifiesta recibir íntegramente a su entera satisfacción, sirviendo el presente contrato como suficiente recibo y carta de pago en forma.-

**TERCERA:** Los contratantes manifiestan que son los únicos responsables ante las autoridades Administrativas, judiciales, fiscales, hallándose obligados al pago de los impuestos de Ley.-

**CUARTA:** El vendedor autoriza suficientemente al comprador a ocupar el inmueble e introducir mejoras en el mismo.-

**QUINTA:** El vendedor al hacer tradición de lo vendido desiste de los derechos de propiedad, posesión, y dominio, que sobre el inmueble tenía y lo transmite al comprador.-

**SEXTA:** En caso de diferencia o incumplimiento de una de las cláusulas del presente contrato, las partes se someterán al arbitrio de los Tribunales de la Circunscripción judicial del Alto Paraná.-

**SEPTIMA:** El vendedor se compromete a firmar y/o hacer comparecer al titular de dominio para la firma de la Escritura Pública a favor del comprador o a nombre de quien este mismo lo indicare, libre de gravámenes o de restricción de dominio, cuyos gastos por dicha transferencia correrán por cuenta del **COMPRADOR**.-

**OCTAVA:** Se deja constar que en caso que el inmueble más arriba mencionado

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE.-

En la Ciudad de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los NUEVE (09) días del mes de ABRIL del año DOS MIL QUINCE (2.015).- Entre el Señor PEDRO LUCIANO LESME CONTRERAS, de nacionalidad paraguaya, de estado civil casado, con Cédula de Identidad Paraguaya N° 2.254.017, domiciliado en este Distrito, por una parte y por la otra el Señor: YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER, de nacionalidad paraguaya, de estado civil soltero, con Cédula de Identidad Paraguaya N° 4.779.365, domiciliado en el Distrito de Santa Rita.- Ambos son mayores de edad, hábiles para contratar de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato privado conforme a las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: El señor PEDRO LUCIANO LESME CONTRERAS, denominado en adelante el vendedor, DICE: QUE VENDE Y TRANSFIERE a favor del señor YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER: denominado en adelante el comprador, UN INMUEBLE de su propiedad, con todo lo en el edificado, clavado, y plantado, situado en el Distrito de Santa Rita, Colonia Fulgencio R. Moreno, lugar denominado "TRES HECTAREAS", con una SUPERFICIE DE: UNA HECTARES CINCO MIL METRO CUADRADOS (1.HAS 5000 MS2).-

SEGUNDA: El precio total de la venta es de GUARANIES VEINTE Y CINCO MILLONES (GS.25.000.000), suma de dinero que el comprador entrega por este acto en dinero efectivo y al contado, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago en forma.-

TERCERA: EL VENDEDOR,

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE UN INMUEBLE.-

En la Ciudad de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los **DOCE (12)** días del mes de **MARZO** del año **DOS MIL DOCE (2.012)**.- Comparece por una parte el señor **JORGE RAMON PEÑA PANIAGUA**, de nacionalidad Paraguaya, de estado civil casado, con Cédula de identidad Paraguaya N°: **1.045.776**, domiciliado en Santa Rita, denominado en adelante como "**EL VENDEDOR**", y por la otra parte el señor **YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER**, de nacionalidad Paraguaya, de estado civil soltero, con Cédula de identidad Paraguaya N°: **4.779.365**, domiciliado en Santa Rita, denominado en adelante como "**EL COMPRADOR**", ambos son mayores de edad, hábiles para contratar de común acuerdo, que convienen en celebrar el presente contrato privado de compra-venta de un inmueble conforme a las cláusulas y condiciones siguientes.- **PRIMERA:** El señor **JORGE RAMON PEÑA PANIAGUA**, denominado en adelante como **VENDEDOR**, **EL DICE: QUE VENDE Y TRANSFIERE** a favor del señor **YNACIO RAMON LESME WEHRMEISTER**, denominado en adelante como **EL COMPRADOR**, "**UN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD**", con todo lo en el edificado, clavado, plantado, y adherido, el cual cuenta con las siguientes características: Situado en el Distrito de Santa Rita, Km 20, Colonia Fulgencio R. Moreno, con una **SUPERFICIE DE: (17.500 Mts2)**.- **SEGUNDA:** El precio de venta establecido entre las partes es la suma total de **GUARANIES TREINTA MILLONES (G\$. 30.000.000)**, cuya suma el comprador entrega al vendedor en este acto en dinero efectivo y al contado y este manifiesta recibir íntegramente a su entera satisfacción, sirviendo el presente contrato como suficiente recibo y carta de pago en forma.- **TERCERA:** Los contratantes manifiestan que son los únicos responsables ante las autoridades Administrativas, judiciales, fiscales, hallándose obligados al pago de los impuestos de Ley.- **CUARTA:** El vendedor autoriza suficientemente al comprador a ocupar el inmueble e introducir mejoras en el mismo.- **QUINTA:** El vendedor al hacer tradición de lo vendido desiste de los derechos de propiedad, posesión, y dominio, que sobre el inmueble tenía y lo transmite al comprador.- **SEXTA:** En caso de diferencia o incumplimiento de una de las cláusulas del presente contrato, las partes se someterán al arbitrio de los Tribunales de la Circunscripción judicial del Alto Paraná.- **SEPTIMA:** El vendedor se compromete a firmar y/o hacer comparecer al titular de dominio para la firma de la Escritura Pública a favor del comprador o a nombre de quien este mismo lo indicare, libre de gravámenes o de restricción de dominio, cuyos gastos por dicha transferencia correrán por cuenta del **COMPRADOR**.- **OCTAVA:** Se deja constar que en caso que el inmueble más arriba mencionado tenga deudas, hipotecas y/o cualquier otro inconveniente para





SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - Primer Período / 2024

Certificado de vacunación - OT Nro. 1241002059  
Por la presencia se deja constancia que se ha Certificado la Vacunación de 29 animales Bovinos y Bubalinos pertenecientes a \_\_\_\_\_ dentro del  
establecimiento \_\_\_\_\_  
Expedido a los 12 días del mes de 03 de 2024  
Firma: Alfredo Mendoza Baez C.I. 7219230 Firma: [Signature]



SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - Segundo Período / 2024

Certificado de vacunación - OT Nro. 1242016298  
Por la presencia se deja constancia que se ha Certificado la Vacunación de 16 animales Bovinos y Bubalinos pertenecientes a \_\_\_\_\_ dentro del  
establecimiento \_\_\_\_\_  
Expedido a los 12 días del mes de 06 de 2024  
Firma: Alfredo Mendoza Baez C.I. 7219230 Firma: [Signature]





SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - Primer Periodo / 2024

Certificado de vacunación - OT Nro. 1241002859  
Por la presente se deja constancia que se ha Certificado la Vacunación de 29 animales Bovinos y Bubalinos pertenecientes a ..... dentro del  
establecimiento .....  
Expedido a los 12 días del mes de 03 de 2024  
Aclaración Alfredo Mendoza Baiz C.I.: 7219230 Firma: [Firma]



SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - Segundo Periodo / 2024

Certificado de vacunación - OT Nro. 1242016296  
Por la presente se deja constancia que se ha Certificado la Vacunación de 12 animales Bovinos y Bubalinos pertenecientes a ..... dentro del  
establecimiento .....  
Expedido a los 12 días del mes de 06 de 2024  
Aclaración Alfredo Mendoza Baiz C.I.: 7219230 Firma: [Firma]



**SOLICITUD DE CREDITO**

PRODUCTO: Toyota Regius ENTREGA: \_\_\_\_\_ FECHA: 30/09/24  
 MONTO SOLICITADO: \_\_\_\_\_ PLAZO: \_\_\_\_\_ MONTO CUOTA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL OPERADOR: Gohriet Vera SUCURSAL: caso central

**DATOS GENERALES**

Nombre y Apellido del TITULAR: YNacio Ramon LEGME WEHRMEISTER  
 CI/RUC: 4779365  
 Estado Civil: Soltero Edad: 36 Años  
 Nacionalidad: Paraguayo Teléfono: 0985 826386  
 Barrio: Comunidad Colonia Fulgencio R. Moreno Ciudad: Santa Rita  
 Punto de Referencia: 3,500 Metro del colegio Fulgencio R. Moreno

**Nombre y Apellido del CONYUGE/CODEUDOR:**

CI/RUC: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_  
 Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Barrio: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
 Ocupacion: \_\_\_\_\_ Antigüedad: \_\_\_\_\_

**ACTIVIDAD LABORAL**

Empresa: Granja Legme Cargo: Proprietario  
 Antigüedad: 20 años Celular Laboral: 0985 826386  
 Direccion Laboral: Su Domicilio Referencia Laboral: Su Domicilio

**REFERENCIAS (PERSONALES Y COMERCIALES)** Colocar en el cuadro la inicial o media firma de la persona que realzo la referencia

Referencia 1: <u>Eduardo Milgorny Segaria</u>	Cel: <u>0983 37.73.89</u>	
Referencia 2: <u>Felicia Milgorny</u>	Cel: <u>0985 95.81.81</u>	
Referencia 3: <u>Pedro Luigino Legme</u>	Cel: <u>0983.737260</u>	
Referencia 4: <u>Rosita Wehrmeister</u>	Cel: <u>0982.27.3307</u>	

**CHECK LIST (Puntear items que contiene el legajo)**

Cédula de Identidad Titular	<input type="checkbox"/>	Extracto de Cta Cte	<input type="checkbox"/>	Ubicación	<input type="checkbox"/>
Cédula de Identidad Codeudor	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>	Foto de casa	<input type="checkbox"/>
Informconf Titular	<input type="checkbox"/>	Referencias Comerciales	<input type="checkbox"/>	Coordenadas	<input type="checkbox"/>
Informconf Codeudor	<input type="checkbox"/>	Referencias de Proveedores	<input type="checkbox"/>	Obs. <u>Casa Propia</u>	
Infomercio/Criterion Titular	<input type="checkbox"/>	Patente Comercial	<input type="checkbox"/>		
Infomercio/Criterion Codeudor	<input type="checkbox"/>	Libreta de Terreno	<input type="checkbox"/>		
Cert. de Trabajo, Liquidacion	<input type="checkbox"/>	Factura de Ande	<input type="checkbox"/>		
Facturas de Compras	<input type="checkbox"/>	Titulo	<input type="checkbox"/>		
Ultimos pagos de IVA	<input type="checkbox"/>	Contrato de Compra Venta	<input type="checkbox"/>		











